

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Меркулов Евгений Сергеевич

Должность: И.о. декана

Дата подписания: 02.04.2021 06:51:31

Уникальный программный ключ:

39428e82d614a3cd984f917b018f602401612aa07c8285ab2816370be9c

ОПОП

Рабочая программа

Юриспруденция

СМК-РПД –В1.П2.-2019

Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01

Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»

Рассмотрено и утверждено  
на заседании кафедры юриспруденции  
«29» мая 2019 г., протокол № 10

Зав. кафедрой

С.В. Завьялова

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.Б.19 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

**Направление подготовки:** 40.03.01 Юриспруденция

**Профиль подготовки:** Гражданско-правовой

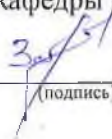
**Квалификация выпускника:** бакалавр

**Формы обучения:** очная, очно-заочная, заочная  
набор с 2017 года

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Рабочая программа составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511.

Разработчик:  
доцент кафедры юриспруденции

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) С.В. Завьялова

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре ОП ВО	4
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
4. Содержание дисциплины	7
5. Тематическое планирование	9
6. Самостоятельная работа	13
7. Перечень вопросов на дифференцированный зачет (экзамен)	20
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	21
9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента	22
10. Материально-техническая база	23

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины

*Цель освоения дисциплины* – формирование системы знаний в сфере земельного права, о современном состоянии земельного законодательства, о сложившейся системе мер по охране земель на основе правового регулирования земельных отношений; формирование навыков практического применения земельного законодательства.

*Задачи освоения дисциплины:*

- освоение основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений земельного права;
- формирование системы знаний о земельных правонарушениях; правовые формы использования земель; государственное управление земельным фондом; правовая охрана земель;
- формирование компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки.

**Программа дисциплины построена по проблемно-модульному принципу.**

Выделено 2 модуля:

МОДУЛЬ 1. Общая часть	МОДУЛЬ 2. Особенная часть
-----------------------	---------------------------

### 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Блок 1. Дисциплины (модули) (базовая часть).

### 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

Код	Компетенция	Универсальные дескрипторы сформированности компетенции	
		знать:	уметь:
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	знать:	– положения Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, отраслевые федеральные законы и принятые в соответствии с ними нормативные правовые акты; – общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации.
		уметь:	– анализировать правовые нормы и понимать их значение в интересах соблюдения законодательства Российской Федерации и международных договоров Российской Федерации.
		владеть:	– навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, а также общепризнанных принципов и норм международного права, международных договоров Российской Федерации.
ПК-11	способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	знать:	– причины и условия, способствующие совершению правонарушений; – законодательство о профилактике и предупреждении правонарушений; – систему мер по профилактике и предупреждению правонарушений.
		уметь:	– выявлять и анализировать причины и условия правонарушений; – устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

	владеть:	– навыками применения основных методов и способов выявления и устранения причин и условий, способствующих совершению правонарушений.
--	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Земельное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<b>знать:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>положения Конституции РФ и земельного законодательства;</li> <li>теоретические положения и положения международного права в области охраны земель;</li> <li>механизм обеспечения охраны земель.</li> </ul>	Высокий	Отлично
		<b>уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализировать нормы земельного законодательства; законодательства в области охраны земель в интересах соблюдения законодательства Российской Федерации;</li> <li>формулировать и обосновывать принятые решения;</li> <li>анализировать и понимать общепризнанные принципы и нормы международного права в области охраны земель.</li> </ul>		
		<b>владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>навыками практического применения земельного законодательства;</li> <li>навыками соблюдения земельного законодательства, т.ч. в области охраны земель.</li> </ul>		
		<b>знать:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>положения Конституции РФ и земельного законодательства;</li> <li>теоретические положения и положения международного права в области охраны земель.</li> </ul>	Базовый	Хорошо
		<b>уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализировать нормы земельного законодательства в интересах соблюдения законодательства Российской Федерации;</li> <li>формулировать и обосновывать принятые решения;</li> <li>анализировать общепризнанные принципы и нормы международного права в области охраны земель.</li> </ul>		
		<b>владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>практического применения земельного законодательства;</li> <li>навыками соблюдения земельного законодательства, т.ч. в области охраны</li> </ul>		

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

		земель.		
		<b>знать:</b>	Пороговый	Удовлетворительно
		• положения Конституции РФ и ЗК РФ		
		<b>уметь:</b>		
		• анализировать нормы ЗК РФ.		
		<b>владеть:</b>		
		• навыками соблюдения норм ЗК РФ.		

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Земельное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)
ПК-11	способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	<b>знать:</b>	Высокий	Отлично
		• причины и условия, способствующие совершению земельных правонарушений;		
		• положения законодательства направленные на предупреждение земельных правонарушений;		
		• систему мер по предупреждению земельных правонарушений.		
		<b>уметь:</b>		
		• выявлять и анализировать причины и условия земельных правонарушений;		
		• устранять причины и условия, способствующие совершению земельных правонарушений.		
		<b>владеть:</b>	Базовый	Хорошо
		• навыками применения основных методов и способов выявления и устранения причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений.		
		<b>знать:</b>		
		• положения законодательства направленные на предупреждение земельных правонарушений;		
		• систему мер по профилактике и предупреждению земельных правонарушений.		
<b>уметь:</b>				
• выявлять, анализировать и устранять причины и условия, способствующие совершению земельных правонарушений.				
<b>владеть:</b>	Пороговый	Удовлетворительно		
• навыками применения основных методов и способов выявления и устранения причин способствующих совершению земельных правонарушений.				
<b>знать:</b>				
• положения ЗК РФ направленные на предупреждение земельных правонарушений .				
<b>уметь:</b>				
• выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению земельных				

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

		правонарушений.		
		<b>владеть:</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками применения общих методов выявления и устранения причин способствующих совершению земельных правонарушений.</li> </ul>		

#### 4. Содержание дисциплины

##### МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Тема 1. Предмет и система земельного права.** Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Понятие, принципы и методы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права. Система земельного права.

**Тема 2. Источники земельного права.** Понятие и виды источников земельного права. Понятие земельно-правовых норм. Классификация земельно-правовых норм. Механизм реализации земельно-правовых норм. Закон как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источник земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

**Тема 3. Земельные правоотношения.** Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Субъекты правоотношений. Объекты правоотношений. Содержание правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

**Тема 4. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.** Понятие и особенности права собственности на землю и другие природные ресурсы. Формы земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю и другие природные ресурсы. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю и другие природные ресурсы.

**Тема 5. Правовые формы использования земель.** Понятие и виды (формы) использования земель. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Использование земли на праве пожизненного наследуемого владения. Право сервитута. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Основания возникновения и прекращения, прав на землю. Плата за пользование землей.

**Тема 6. Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.** Понятие и состав земельного фонда. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы государственного управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров.

**Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения.** Понятие, состав, виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.

##### МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

**Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.** Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства.

**Тема 2. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.** Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Виды и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Право общей собственности на земельные участки в condominiums.

**Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.** Общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного назначения. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

**Тема 4. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.** Законодательство России о правах граждан на земельные участки. Общая характеристика правового режима земель, принадлежащих гражданам. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам: основное влияние на правовой режим; определенное влияние на правовой режим земель, принадлежащих гражданам; круг объектов земельных правоотношений; характер использования земельных участков гражданами. Виды прав граждан на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.

**Тема 5. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.** Понятие недр и состав государственного фонда, недр, природные ресурсы, ресурсы недр, углеводородное сырье, геологическая информация. Понятие недр и состав государственного фонда. Земли, предоставленные для разработки недр. Правовой режим земель использованных для разработки недр и добычи полезных ископаемых. Добытые из недр полезные ископаемые и иные ресурсы.

**Тема 6. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.** Понятие и состав лесного фонда. Государственное управление лесным фондом. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право землепользования на землях лесного фонда. Право лесопользования: виды, общая характеристика. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Плата за лесопользование. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

**Тема 7. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.** Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности, ограничения прав водопользователей и пользователей землями водного фонда. Государственное управление использованием и охраной вод и земель водного фонда. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства. Возмещение убытков, вызванных изменениями в условиях водопользования.

**Тема 8. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.** Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим закрытого административно – территориального образования. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

**Тема 9. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.** Правовое регулирование земельных отношений в Великобритании. Кадастр и регистрация недвижимости. Обзор



ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

опыта Великобритании в правовом регулировании земельных отношений. Правовое регулирование земельных отношений в Германии: общие черты систем регистрации, опыт Германии в регулировании земельных отношений. Правовое регулирование земельных отношений во Франции. Земля и недвижимость. Собственность на землю и рынок земли. Нормативно-правовая регламентация земельных правоотношений во Франции.

## 5. Тематическое планирование

### 1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, Наименование: **Б1.Б.19 Земельное право**

### 2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**

### 3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **очная форма, 2 курс, 3 семестр**

### Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Общая часть	8	12	44	64
2	Особенная часть	12	12	56	80
	<b>Всего</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>100</b>	<b>144</b>

### Тематический план

#### Модуль 1

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	2	ОПК-1
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель.	2	ОПК-1
3	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	2	ОПК-1
4	Ответственность за земельные правонарушения.	2	ОПК-1
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		
1	Земельные правоотношения	2	ОПК-1, ПК-11
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы.	2	ОПК-1, ПК-11
3	Правовые формы использования земель.	2	ОПК-1, ПК-11
4	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель	2	ОПК-1, ПК-11
5	Ответственность за земельные правонарушения	4	ОПК-1, ПК-11
	<b>Самостоятельная работа</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права	8	ОПК-1, ПК-11
2	Земельные правоотношения	8	ОПК-1, ПК-11
3	Право собственности на землю и другие природные ресурсы Правовые формы использования земель.	8	ОПК-1, ПК-11
4	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	10	ОПК-1, ПК-11
5	Ответственность за земельные правонарушения	10	ОПК-1, ПК-11

#### Модуль 2

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	2	ОПК-1
2	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.	2	ОПК-1
3	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	2	ОПК-1
4	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	2	ОПК-1
5	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	2	ОПК-1
6	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	2	ОПК-1
<b>Практические занятия (семинары)</b>			
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	2	ОПК-1, ПК-11
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	2	ОПК-1, ПК-11
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	2	ОПК-1, ПК-11
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.	2	ОПК-1, ПК-11
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	2	ОПК-1, ПК-11
6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	2	ОПК-1, ПК-11
<b>Самостоятельная работа</b>			
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	4	ОПК-1, ПК-11
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	4	ОПК-1, ПК-11
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	4	ОПК-1, ПК-11
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	4	ОПК-1, ПК-11
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	8	ОПК-1, ПК-11
6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	8	ОПК-1, ПК-11
7	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	8	ОПК-1, ПК-11
8	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	ОПК-1, ПК-11
9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	8	ОПК-1, ПК-11

#### Тематическое планирование

**1. Дисциплина**

Индекс по ФГОС, Наименование: Б1.Б.19 Земельное право

**2. Направление подготовки**

Шифр по ФГОС, Наименование 40.03.01 Юриспруденция

**3. Форма обучения**

Форма обучения, курс, семестр очно-заочная форма, 2 курс, 3 семестр

#### Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Общая часть	2	4	44	50
2	Особенная часть	4	8	46	58
	<b>Всего</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>90</b>	<b>108</b>

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

**Тематический план**

**Модуль 1**

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	2	ОПК-1
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		
1	Ответственность за земельные правонарушения	4	ОПК-1, ПК-11
	<b>Самостоятельная работа</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права	10	ОПК-1, ПК-11
2	Земельные правоотношения	10	ОПК-1, ПК-11
3	Право собственности на землю и другие природные ресурсы Правовые формы использования земель.	8	ОПК-1, ПК-11
4	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	8	ОПК-1, ПК-11
5	Ответственность за земельные правонарушения	8	ОПК-1, ПК-11

**Модуль 2**

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Правовые формы использования земель.	4	ОПК-1
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		
1	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	2	ОПК-1, ПК-11
2	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	2	ОПК-1, ПК-11
3	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	4	ОПК-1, ПК-11
	<b>Самостоятельная работа</b>		
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	4	ОПК-1, ПК-11
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	4	ОПК-1, ПК-11
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	4	ОПК-1, ПК-11
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	4	ОПК-1, ПК-11
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	6	ОПК-1, ПК-11
6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	6	ОПК-1, ПК-11
7	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	6	ОПК-1, ПК-11
8	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	6	ОПК-1, ПК-11
9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	6	ОПК-1, ПК-11

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

### Тематическое планирование

#### 1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, Наименование: **Б1.Б.19 Земельное право**

#### 2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**

#### 3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **заочная форма, 2 курс, 3 семестр**

### Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Общая часть	2	2	44	48
2	Особенная часть	2	6	79	87
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>123</b>	<b>135</b>

### Тематический план

#### Модуль 1

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	2	ОПК-1
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		
1	Ответственность за земельные правонарушения	2	ОПК-1, ПК-11
	<b>Самостоятельная работа</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права	10	ОПК-1, ПК-11
2	Земельные правоотношения	10	ОПК-1, ПК-11
3	Право собственности на землю и другие природные ресурсы Правовые формы использования земель.	8	ОПК-1, ПК-11
4	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	8	ОПК-1, ПК-11
5	Ответственность за земельные правонарушения	8	ОПК-1, ПК-11

#### Модуль 2

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Правовые формы использования земель.	2	ОПК-1
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		
1	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	2	ОПК-1, ПК-11
2	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	2	ОПК-1, ПК-11
3	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	ОПК-1, ПК-11
	<b>Самостоятельная работа</b>		
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	12	ОПК-1, ПК-11
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	11	ОПК-1, ПК-11
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	8	ОПК-1, ПК-11
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	8	ОПК-1, ПК-11
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	8	ОПК-1, ПК-11

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	8	ОПК-1, ПК-11
7	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	8	ОПК-1, ПК-11
8	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	ОПК-1, ПК-11
9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	8	ОПК-1, ПК-11

## 6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает две составные части: аудиторная самостоятельная работа и внеаудиторная самостоятельная работа.

Аудиторная самостоятельная работа включает написание конспекта учебной лекции, выступление по вопросам практических (семинарских) занятий, выполнение практических заданий (решение задач, составление задач).

Внеаудиторная самостоятельная работа заключается в следующих формах:

- подготовка сообщений по вопросам практических (семинарских) занятий;
- работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах по темам самостоятельной работы);
- решение задач;
- подготовка к сдаче дифференцированного зачета (экзамена).

### 6.1 Планы практических (семинарских) занятий

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

#### МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

##### Практическое занятие № 1. Земельные правоотношения

1. Понятие земельных правоотношений и их классификация.
2. Субъекты земельных правоотношений.
3. Объекты земельных правоотношений.
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
6. Решение задач.

##### Практическое занятие № 2. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

1. Формы собственности на природные ресурсы предусмотренные действующим законодательством.
2. Государственная собственность на землю и другие природные ресурсы, ее виды.
3. Муниципальная собственность на природные объекты.
4. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы.
5. Индивидуальная и общая частная собственность.
6. Гарантии и защита права собственности и других прав на природные ресурсы.
7. Решение задач.

##### Практическое занятие № 3. Правовые формы использования земель

1. Организационно-правовые формы обеспечения рационального использования земель.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования.
4. Право безвозмездного срочного пользование земельными участками.
5. Сервитут. Аренда земельных участков.
6. Содержание правовых форм использования земель.

##### Практическое занятие № 4. Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель

1. Понятие и состав земельного фонда. Категории земель.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

2. Порядок отнесения земель к категории и перевода из одной категории в другую.
3. Понятия и задачи охраны земель.
4. Общая характеристика управления земельным фондом.
5. Содержание управления земельным фондом.
6. Основные функции государственного управления земельным фондом.
7. Решение задачи.

**Практическое занятие № 5. Ответственность за земельные правонарушения**

1. Административная ответственность: характеристика составов.
2. Уголовная ответственность: характеристика составов.
3. Гражданско-правовая ответственность: характеристика составов.
4. Земельно-правовая ответственность: характеристика составов.
5. Решение задачи.

## МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

**Практическое занятие № 1. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств**

1. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.
4. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства.
5. Решение задач.

**Практическое занятие № 2. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
2. Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.
3. Право пользования землями военных объектов и режимных зон.
4. Охрана земель поселений.
5. Решение задач.

**Практическое занятие № 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения**

1. Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков для разработки полезных ископаемых.
2. Понятие и особенности использования земель, предоставленных для разработки недр. «Горный отвод».
3. Вопросы права собственности, владения, пользования и распоряжения недрами.
4. Положением о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.
5. Земли для нужд обороны.

**Практическое занятие № 4. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам: основное влияние на правовой режим.
2. Определенное влияние на правовой режим земель, принадлежащих гражданам;
3. Круг объектов земельных правоотношений; Характер использования земельных участков гражданами.
4. Виды прав граждан на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.

**Практическое занятие № 5. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр**

1. Понятие недр и состав государственного фонда, недра, природные ресурсы, ресурсы недр,

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

углеводородное сырье, геологическая информация.

2. Понятие недр и состав государственного фонда. Земли, предоставленные для разработки недр.
3. Правовой режим земель использованных для разработки недр и добычи полезных ископаемых.
4. Добытые из недр полезные ископаемые и иные ресурсы.

**Практическое занятие № 6. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования**

1. Государственное управление лесным фондом. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом.
2. Право землепользования на землях лесного фонда.
3. Право лесопользования: виды, общая характеристика.
4. Основания и порядок предоставления участников лесного фонда в пользование.
5. Права и обязанности лесопользователей. Плата за лесопользование.
6. Правовая охрана и защита лесов.
7. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

**ОЧНО-ЗАОЧНАЯ И ЗАОЧНАЯ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ**

**МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**Практическое занятие № 1. Ответственность за земельные правонарушения**

1. Административная ответственность: характеристика составов.
2. Уголовная ответственность: характеристика составов.
3. Гражданско-правовая ответственность: характеристика составов.
4. Земельно-правовая ответственность: характеристика составов.
5. Решение задачи.

**МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

**Практическое занятие № 1. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
2. Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.
3. Право пользования землями военных объектов и режимных зон.
4. Охрана земель поселений.
5. Решение задач.

**Практическое занятие № 2. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения**

1. Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков для разработки полезных ископаемых.
2. Понятие и особенности использования земель, предоставленных для разработки недр. «Горный отвод».
3. Вопросы права собственности, владения, пользования и распоряжения недрами.
4. Положением о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.
5. Земли для нужд обороны.
6. Составление задач по теме.

**Практическое занятие № 3. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

1. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
2. Правовой режим земель природно-заповедного назначения.
3. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
4. Правовой режим земель национальных парков.
5. Правовой режим земель природных парков.
6. Правовой режим земель государственных природных заказников.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

7. Правовой режим земель памятников природы.
8. Правовой режим дендрологических парков и ботанических садов.
9. Правовой режим земель оздоровительного назначения.
10. Правовой режим земель рекреационного назначения.
11. Составление задач по теме.

**6.2 Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах по темам самостоятельной работы); решение ситуационных задач**

**I. Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах):**

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Заключение договоров, предметом которых является земельный участок или право на него, на торгах.
4. Отказ правообладателя от права на земельный участок.
5. Принудительное лишение правообладателя земельного участка.
6. Земельный контроль. Государственный мониторинг земель.
7. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере охраны и использования земель.
8. Земельный налог. Оценка земель.
9. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
10. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения.
11. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.
12. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

**II. Решение задач**

**Задача 1.** Земельный участок, находящийся в общей собственности, передан в аренду. Арендатор по согласованию с собственниками земельного участка запретил проезд по земельному участку автотранспортных средств, принадлежащих третьим лицам (установил шлагбаум). Правомерны ли его действия? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 2.** В соответствии с распоряжением Администрации города П. от 09.02.2013. Институту автоматики и радиотехники предоставлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для завершения строительства комплекса зданий института и дальнейшей их эксплуатации. Во исполнение указанного распоряжения выдан Акт на право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования этим земельным участком. ООО «Авто-Сервис» был заключен с институтом договор аренды данного земельного участка и размещен на земельном участке шиномонтаж. Институт признан органами государственного земельного контроля виновным в совершении административных правонарушений, выразившихся в использовании земельного участка не по целевому назначению и в самовольной переуступке права пользования землей, и привлечен к административной ответственности в виде наложения штрафа. Вправе ли был институт заключить договор аренды земельного участка, предоставленного ему в постоянное (бессрочное) пользование? Правомерно ли привлечение института к административной ответственности? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 3.** Вычислите стоимость земельного участка (площадь 8441,0 кв.м., расположен в черте г.Петрозаводска в районе ул. Судостроительной, кадастровый номер 10:01:18 01 02:002, разрешенное использование – для эксплуатации производственной базы, кадастровая стоимость земельного участка 6 226 588, 06 руб.) при выкупе этого земельного участка под зданием, строением, сооружением в соответствии с правилами, установленными статьей 36 Земельного кодекса РФ. Поясните, какими нормативно-правовыми актами вы при этом пользовались.

**Задача 4.** ГУ «Свердловская селекционная станция садоводства РАСХН», научно-исследовательское учреждение в системе Российской академии сельскохозяйственных наук, основной вид деятельности которого – подбор и выведение новых сортов плодово-ягодных культур, обратилось в арбитражный суд с иском к администрации г. Екатеринбурга о



ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

предоставлении ОАО «Екатеринбургская компания по нефтепродуктам» в аренду земельного участка для проектирования и строительства автозаправочной станции за счет изъятия части земель учреждения. Спорный земельный участок был предоставлен истцу для ведения сельского хозяйства в 1986 году Свердловским городским Советом депутатов в бессрочное (постоянное) пользование. Можно ли квалифицировать изъятие части земель учреждения как изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд? Правомерно ли изъятие спорного земельного участка?

**Задача 5.** ООО «Альфа-строй» обратилась в Арбитражный суд с иском к Администрации Н-го района о понуждении заключить договор аренды земельного участка площадью 1054 кв.м. В качестве третьего лица к делу привлечено ООО «Реконструкция». Исковые требования мотивированы следующим образом. ООО «Альфа-строй» приобрело у ООО «Реконструкция» не завершенный строительством объект, расположенный на указанном земельном участке. Переход права собственности зарегистрирован органами по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 20.08.12. ООО «Реконструкция» пользовалось земельным участком по договору аренды, заключенному с Администрацией Н-го района. Какое решение примет суд? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 6.** 5 апреля 2013 года ООО «Смена» приобрело у гражданина Ш. квартиру, находящуюся на первом этаже многоэтажного жилого дома. Решением местной администрации квартира была переведена из жилого фонда в нежилой фонд и в ней была открыта парикмахерская. Тем же самым решением местная администрация обязала ООО «Смена» заключить договор аренды земельного участка под квартирой. Права ли местная администрация?

**Задача 7.** ООО «Кармен» приобрело на территории Московской области в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии оно же приобрело в собственность земельный участок площадью 1,5 га, на котором было расположено указанное здание. Через какое-то время нашелся покупатель, который предложил выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать ООО «Кармен» небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Однако регистрацию договор купли-продажи земельного участка не прошел. Правомерен ли отказ в государственной регистрации? Что бы вы посоветовали предпринять заинтересованным сторонам?

**Задача 8.** Администрацией г. Волгограда было принято постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, предоставленного МУП «Тракторозаводский рынок» на праве постоянного (бессрочного) пользования. Из постановления следует, что оно принято в связи с обращением индивидуального предпринимателя Кудряшевой Л.Ю. в целях обеспечения беспрепятственного подъезда к принадлежащему ей на праве собственности магазину и земельному участку, предоставленному ей на праве долгосрочной аренды, на котором расположен магазин. Из текста постановления не усматривается факт проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута. Правомерно ли установление в данном случае публичного сервитута? Каким способом защиты своих прав может воспользоваться МУП «Тракторозаводский рынок»?

**Задача 9.** Семья Крыловых получила в собственность земельные участки для строительства дачного комплекса из четырех домов в деревне Бараново Новгородского р-на и начала подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги. Однако затем постановлением администрации Новгородского р-на земельные участки были изъяты и предоставлены ОАО «Высокоскоростные магистрали» (ОАО «ВСМ»), осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали федерального значения. Глава семьи обратился с жалобой в администрацию, после чего ОАО «ВСМ» обязалось возместить ущерб полностью. Однако, не дождавшись возмещения ущерба, семья Крыловых обратилась в суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участков. К исковому заявлению были приложены постановление районной администрации, документы, подтверждающие факты понесенных затрат, и кроме того, письмо ОАО «ВСМ», в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения убытков и предлагал заключить договор о компенсации потерь и упущенной выгоды после выполнения определенных работ. Но поскольку работы так и не начались, договор заключен не был. В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самих

Крыловых, а потому и не была определена сумма компенсации, в постановлении администрации не указаны сроки возмещения убытков. Какие права граждан затронуты в данном деле? Каковы условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд? Решите дело.

**Задача 10.** АО «Росан» обратилось в Арбитражный суд с иском к территориальному органу Федерального агентства кадастра объектов недвижимости о признании недействительным постановления о наложении на истца штрафа за пользование земельным участком без правоустанавливающих документов. Указанным постановлением АО «Росан» признано виновным по ст.7.1. КоАП в нарушении земельного законодательства, которое выразилось в отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором акционерным обществом построен магазин по продаже автозапчастей. Свои требования о признании данного постановления недействительным истец обосновал тем, что он занял спорный участок не самовольно, а получил его для строительства здания магазина согласно распоряжению местной администрации от 14.11.2004. Границы земельного участка были определены в натуре, в соответствии с разрешительными документами АО «Росан» построило на участке здание магазина, которое принято в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии в 1997 году. Срок договора аренды истек в апреле 2014 года, однако и после истечения срока договора арендатор продолжал уплачивать арендную плату в том размере и в те сроки, которые были предусмотрены договором. Имеет ли место в данном случае использование земельного участка без правоустанавливающих документов? Подлежит ли удовлетворению иск?

**Задача 11.** Местная администрация Н-кого района в лице Управления муниципальным имуществом проводит торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства производственно-складской базы. В качестве обязательного условия заключения договора аренды с победителем торгов по мнению местной администрации является отнесение на счет победителя торгов расходов, связанных с независимой оценкой земельного участка, передаваемого по договору аренды. Права ли местная администрация? Требовалась ли при проведении торгов независимая оценка земельного участка? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 12.** Гражданину Т. решением исполкома К-го совета народных депутатов от 07.05.92. был выделен земельный участок в пожизненное наследуемое владение под строительство жилого дома. В августе 2012 года выдано разрешение на строительство дома в соответствии с утвержденным проектом. Т. приступил к строительству дома и 14.09.2013. получил свидетельство о регистрации права собственности на построенный дом. В 2001 году было вынесено постановление главы администрации К-го района об изъятии у Т. земельного участка и сносе возведенного на нем строения на том основании, что спорный земельный участок был включен в 2014 году в состав земель отгонного животноводства. Т. обратился в суд с заявлением о признании недействительным постановления главы администрации об изъятии земельного участка и сносе возведенного на нем строения. Какое решение примет суд? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 13.** ОАО «Святой источник» является собственником санатория, расположенного на землях лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельный участок, необходимый для обеспечения деятельности санатория, был передан ОАО в постоянное (бессрочное) пользование на основании акта на право пользования землей от 12.04.94., выданного администрацией Н-го района. В январе 2012 года ОАО «Святой источник» заключило договор купли-продажи земельного участка под санаторием с Фондом государственного имущества субъекта РФ, в собственности которого находился земельный участок. Органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним отказали в регистрации перехода права собственности на земельный участок в связи с тем, что договор купли-продажи земельного участка противоречит нормам действующего земельного законодательства. Решите спор. Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 14.** ЗАО «Южноуральское управление строительства» обратилось в арбитражный суд Челябинской области с исковыми требованиями об отмене постановления о привлечении его к административной ответственности за самовольную переуступку права пользования землей. Судом было установлено, что в 2008 году заявителю был предоставлен земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование под размещение административного здания и производственной базы. В 2014 году ЗАО заключило договор аренды нежилого помещения, согласно которому часть

моечного комплекса была передана в аренду ООО «Сильвер». В договоре не оговорен режим пользования землей. Какое решение примет суд?

**Задача 15.** Главой администрации Мытищинского р-на Московской области принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ПБЮЛ «Макаренко Д.В.» на земельном участке площадью 10,7 га (в том числе: пашни – 2,5 га, пастбищ – 0,4 га, под постройками – 4,2 га) вблизи п.Вешки Мытищинского района под земли промышленности. Вправе ли глава администрации Мытищинского р-на изменять целевое назначение данных земель?

**Задача 16.** Постановлением Правительства г.Москвы «О мерах по развитию территорий природного комплекса Москвы» был образован ряд особо охраняемых природных территорий регионального значения. Московская федерация профсоюзов и ЗАО «Спортивный центр профсоюзов «Крылатское» обратились в суд с иском о признании вышеуказанного постановления в части образования ландшафтного заказника «Крылатские холмы» недействительным. В обоснование своих требований истцы ссылались на то, что они являются пользователями земельного участка на территории, где образован заказник. Однако их согласие на организацию заказника получено не было. Как указано в исковом заявлении, из 190 га отведенной в их пользование земли 145 га передано под заказник, где расположены здания и сооружения, принадлежащие истцу. Решите дело.

**Задача 17.** В 2013 г. Мишин Е. как член товарищества садоводов получил в собственность земельный участок (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства). В 2014 г. он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь, в 2000 г. вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации. С момента открытия наследства обе дочери подали заявления в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства. Как Вы считаете, может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства?

**Задача 18.** Сельскохозяйственная организация и местная администрация планируют заключить договор аренды сельскохозяйственных угодий, находящихся в Муезерском районе Республики Карелия. Договор будет заключен с сельскохозяйственной организацией без проведения торгов по продаже права аренды земельного участка. Проектом договора предусмотрено: срок действия договора – 2 года; площадь передаваемых в аренду сельскохозяйственных угодий - 250 га. Какие нарушения действующего законодательства допущены сторонами? Каков максимально возможный и минимально возможный срок аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения? Может ли арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, претендовать на выкуп земельного участка?

**Задача 19.** В собственности Иванова находятся два земельных участка с общей границей. Один участок предоставлен для ведения садоводства (категория – земли населенных пунктов), второй – для ведения личного подсобного хозяйства (категория – земли населенных пунктов). Имеет ли право Иванов объединить оба участка в один с целью строительства дома? В собственности Сидорова два земельных участка площадью 600 и 1400 кв. м. Участки смежные, оба предоставлены для ведения дачного хозяйства. Как разделить их на два по 1000 кв.м., чтобы один из них продать, а другой оставить в собственности Сидорова? Куда обратиться и каков порядок раздела?

**Задача 20.** Гражданка Н. написала в местную администрацию заявление о предоставлении ей земельного участка (в аренду) под огород для посадки картофеля. Обязана ли местная администрация удовлетворить ее заявление? Установите на основании законодательства Республики Карелия минимально возможные и максимально возможные размеры дачных, садовых, огородных земельных участков, предоставляемых гражданам из государственных и муниципальных земель.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

## 7. Перечень вопросов на дифференцированный зачет (экзамен)<sup>1</sup>

### Теоретическая часть:

1. Предмет, метод, принципы, система земельного права.
2. Специфика земельных отношений.
3. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
4. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации.
5. Источники земельного права.
6. Земельно-правовые нормы.
7. Земельно-правовые отношения.
8. Механизм реализации земельно-правовых норм.
9. Право собственности на землю.
10. Содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
11. Правовые формы использования земель.
12. Плата за землю.
13. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
14. Государственное управление земельным фондом: понятие, состав земельного фонда, общая характеристика государственного управления земельным фондом.
15. Органы государственного управления земельным фондом и их функции.
16. Государственный земельный кадастр.
17. Землеустройство.
18. Контроль за использованием и охраной земель.
19. Разрешение земельных споров.
20. Правовая ответственность за земельные правонарушения.
21. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
22. Ответственность за порчу и загрязнение земель.
23. Ответственность за невыполнение обязанности по рекультивации земель.
24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, особенности
25. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
26. Права и обязанности субъектов права на земли сельскохозяйственного производства.
27. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
28. Крестьянские фермерские хозяйства: становление и развитие.
29. Понятие крестьянского фермерского хозяйства.
30. Правовой режим крестьянского фермерского хозяйства.
31. Порядок предоставления земли ведения крестьянского фермерского хозяйства.
32. Правовой режим земель населенных пунктов: понятие, состав, общая характеристика, особенности государственного регулирования.
33. Границы земель населенных пунктов, пригородная зона и зеленая зона городов.
34. Право пользования землями городской, поселковой, сельской застройки и землями общего пользования.
35. Право пользования землями сельскохозяйственного использования, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и культурно-оздоровительного назначения.
36. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Аренда земельных участков в городах.
37. Понятие, общая характеристика правового режима земель специального назначения, особенности их государственного регулирования.
38. Право пользования землями, предоставленные для нужд промышленности и транспорта.
39. Право пользования землями, предоставленными для нужд оборота радиовещания, а также для линий связи и электросетей.
40. Право пользования землями, предоставленными для нужд оборота радиовещания, а также для линий связи и электросетей.

<sup>1</sup> Дифференцированный зачет проводится у обучающихся очной формы, у обучающихся очно-заочной и заочной форм проводится экзамен.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

41. Правовой режим земель граждан.
42. Плата за пользование недрами.
43. Понятие и состав лесного фонда.
44. Управление лесным фондом и организация лесного хозяйства.
45. Право землепользования на землях лесного фонда и право лесопользования.
46. Охрана леса и контроль за лесопользованием. Ответственность за лесонарушения.
47. Правовой режим нелесной растительности.
48. Правовой режим земель водного фонда и права водопользования.
49. Правовой режим континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.
50. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

**Практическая часть:** Предоставить выполнение практических заданий практических (семинарских) занятий.

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1 Нормативные правовые акты

1. Уголовный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ (в ред. 21.10.2013 № 270-ФЗ) // СЗ РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2013. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4078.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в ред. от 02.11.2013 № 92-ФЗ) // СЗ РФ. – 2002. – №1 (ч. 1). – Ст. 1.
4. Земельный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.07.2013) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. Ст. 4147.
5. Водный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. 25.06.2012) // СЗ РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.
6. Лесной кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 18.07.2011) // СЗ РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.
7. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (в ред. 25.06.2012) // СЗ РФ. – 1995. – № 12. – Ст.1024.
8. Об охране окружающей среды [Текст] : федеральный закон 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. 25.06.2012) // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133.

### 8.2. Основная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449625](http://www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449625).
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-431090](http://www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-431090).

### 8.3. Дополнительная литература

1. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-431158](http://www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-431158).
2. Земельное право России [Текст] : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 679 с.
3. Земельное право [Текст] : учебник / под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд. - М. : Проспект, 2013. - 375 с.

### 8.4 Интернет-ресурсы

1. Сайт библиотеки КамГУ [http: bibl.kamgu.ru](http://bibl.kamgu.ru)
2. Информационная база «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
3. eLibrary – Научная электронная библиотека [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru).
4. ЭБС Юрайт – электронная библиотека <https://biblio-online.ru>.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

### 9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента

Определение уровня достижения планируемых результатов освоения дисциплины (модуля) осуществляется посредством оценки уровня сформированности компетенции и оценки уровня успеваемости обучающегося.

#### Критерии оценивания уровня сформированности компетенций и оценки уровня успеваемости обучающегося

##### Текущий контроль

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Устный опрос по вопросам практических (семинарских) занятий	Решение (составление) задач
			Критерии оценивания	
Высокий	Отлично		Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.	Верно решено (выполнено) от 91 до 100 % задач
Базовый	Хорошо		Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки, имеет место пробелы в умениях и навыках.	Верно решено (выполнено) от 76 до 90 % задач
Пороговый	Удовлетворительно		Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Сформированы дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки порогового уровня.	Верно решено (выполнено) от 50 до 75 % задач
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно		Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки не сформированы (теоретические знания разрознены, умения и навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.	Верно решено (выполнено) менее 50 % задач

##### Промежуточная аттестация

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Дифференцированный зачет (экзамен)
			Критерии оценивания
Высокий	Отлично		Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.
Базовый	Хорошо		Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки, имеет место пробелы в умениях и навыках.
Пороговый	Удовлетворит		Продемонстрированы не достаточные знания программного материала,

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.Б.19 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

	ельно	имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Сформированы дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки порогового уровня.
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки не сформированы (теоретические знания разрознены, умения и навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.

#### 10. Материально-техническая база

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная учебной мебелью, а также техническими средствами, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран).

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное учебной мебелью, компьютерами с подключением к сети Интернет, ПО СПС Consultant+, обеспеченным доступом в ЭИОС вуза, ЭБС eLIBRARY, ЭБС Юрайт. Библиотека.