

Документ подписан простой электронной подписью	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Информация о владельце: ФИО: Меркулов Евгений Сергеевич Должность: И.о. ректора	Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»
Дата подписания: 23.11.2021 04:38:15	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Уникальный программный ключ: 39428e82d614a3cd984f917b018f0d2c07162daab5748075d02a163708e7c	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»

Рассмотрено и утверждено  
на заседании кафедры юриспруденции  
«26» мая 2021 г., протокол № 10

Зав. кафедрой  С.В. Завьялова

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ Б1.О.17 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

**Направление подготовки:** 40.03.01 Юриспруденция

**Профиль подготовки:** Гражданско-правовой

**Квалификация выпускника:** бакалавр

**Формы обучения:** очная, заочная  
набор с 2021 года

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Рабочая программа составлена с учетом требований федерального государственного образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13.08.2020 № 1011.

Разработчик:  
кандидат юридических наук,  
доцент кафедры юриспруденции

  
(подпись)

Н.И. Гаврилова

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре ОП ВО	4
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
4. Содержание дисциплины	5
5. Тематическое планирование	7
6. Самостоятельная работа	10
7. Перечень вопросов на дифференцированный зачет	19
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	20
9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента	21
10. Материально-техническая база	22

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины

**Цель освоения дисциплины:** формирование системы знаний в сфере земельного права, о современном состоянии земельного законодательства, о сложившейся системе мер по охране земель на основе правового регулирования земельных отношений; формирование навыков практического применения земельного законодательства.

**Задачи освоения дисциплины:**

- освоение основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений земельного права;
- формирование системы знаний о земельных правонарушениях; правовые формы использования земель; государственное управление земельным фондом; правовая охрана земель;
- формирование компетенций по направлению подготовки.

**Программа дисциплины построена по проблемно-модульному принципу.**

Выделено 2 модуля:

МОДУЛЬ 1. Общая часть	МОДУЛЬ 2. Особенная часть
-----------------------	---------------------------

### 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Блок 1. Дисциплины (модули) (обязательная часть).

### 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код	Компетенция	Код и наименование индикатора достижения компетенций
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи. УК-1.2. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов. УК-1.3. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы и точку зрения. УК-1.4. Рассматривает и предлагает возможные варианты решения поставленной задачи, оценивая их достоинства и недостатки.
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач. УК-2.2. В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы, выбирает оптимальный способ решения задачи. УК-2.3. Выполняет задачи в соответствии с запланированными результатами, при необходимости корректирует способы решения задач.
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Обладает знанием отраслевого законодательства (норм материального и процессуального права) и иных нормативных правовых актов, принятых на его основе. ОПК-2.2. Обладает знанием практики применения положений отраслевого законодательства, основ правоприменительной деятельности, природу и содержание актов правоприменительного процесса. ОПК-2.3. Свободно применяет нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

#### 4. Содержание дисциплины

##### МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Тема 1. Предмет и система земельного права.** Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Понятие, принципы и методы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права. Система земельного права.

**Тема 2. Источники земельного права.** Понятие и виды источников земельного права. Понятие земельно-правовых норм. Классификация земельно-правовых норм. Механизм реализации земельно-правовых норм. Закон как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источник земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

**Тема 3. Земельные правоотношения.** Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Субъекты правоотношений. Объекты правоотношений. Содержание правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

**Тема 4. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.** Понятие и особенности права собственности на землю и другие природные ресурсы. Формы земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю и другие природные ресурсы. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю и другие природные ресурсы.

**Тема 5. Правовые формы использования земель.** Понятие и виды (формы) использования земель. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Использование земли на праве пожизненного наследуемого владения. Право сервитута. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Основания возникновения и прекращения, прав на землю. Плата за пользование землей.

**Тема 6. Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.** Понятие и состав земельного фонда. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы государственного управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров.

**Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения.** Понятие, состав, виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.

##### МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

**Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.** Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства.

**Тема 2. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.** Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Виды и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

поселков городского типа. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Право общей собственности на земельные участки в кондоминиумах.

**Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.** Общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного назначения. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

**Тема 4. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.** Законодательство России о правах граждан на земельные участки. Общая характеристика правового режима земель, принадлежащих гражданам. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам: основное влияние на правовой режим; определенное влияние на правовой режим земель, принадлежащих гражданам; круг объектов земельных правоотношений; характер использования земельных участков гражданами. Виды прав граждан на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.

**Тема 5. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.** Понятие недр и состав государственного фонда, недр, природные ресурсы, ресурсы недр, углеводородное сырье, геологическая информация. Понятие недр и состав государственного фонда. Земли, предоставленные для разработки недр. Правовой режим земель использованных для разработки недр и добычи полезных ископаемых. Добытые из недр полезные ископаемые и иные ресурсы.

**Тема 6. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.** Понятие и состав лесного фонда. Государственное управление лесным фондом. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право землепользования на землях лесного фонда. Право лесопользования: виды, общая характеристика. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Плата за лесопользование. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

**Тема 7. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.** Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности, ограничения прав водопользователей и пользователей землями водного фонда. Государственное управление использованием и охраной вод и земель водного фонда. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства. Возмещение убытков, вызванных изменениями в условиях водопользования.

**Тема 8. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.** Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим закрытого административно – территориального образования. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

**Тема 9. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.** Правовое регулирование земельных отношений в Великобритании. Кадастр и регистрация недвижимости. Обзор опыта Великобритании в правовом регулировании земельных отношений. Правовое регулирование земельных отношений в Германии: общие черты систем регистрации, опыт Германии в регулировании земельных отношений. Правовое регулирование земельных отношений во Франции. Земля и недвижимость. Собственность на землю и рынок земли. Нормативно-правовая регламентация земельных правоотношений во Франции.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

### 5. Тематическое планирование

1. **Дисциплина**

Индекс по ФГОС, Наименование: **Б1.О.17 Земельное право**

2. **Направление подготовки**

Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. **Форма обучения**

Форма обучения, курс, семестр **очная форма, 2 курс, 3 семестр**

#### Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Общая часть	10	14	44	68
2	Особенная часть	10	14	52	76
	<b>Всего</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>96</b>	<b>144</b>

#### Тематический план

##### Модуль 1

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель.	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		
1	Земельные правоотношения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы.	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Правовые формы использования земель.	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Ответственность за земельные правонарушения	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
	<b>Самостоятельная работа</b>		
1	Предмет, система земельного права	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Источники земельного права	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Земельные правоотношения	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовые формы использования земель.	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
6	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
7	Ответственность за земельные правонарушения	6	УК-1, УК-2, ОПК-2

##### Модуль 2

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	<b>Лекции</b>		
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
	<b>Практические занятия (семинары)</b>		

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

1	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Самостоятельная работа</b>			
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
7	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
8	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	6	УК-1, УК-2, ОПК-2
9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	6	УК-1, УК-2, ОПК-2

#### Тематическое планирование

1. **Дисциплина**  
Индекс по ФГОС, Наименование: Б1.О.17 Земельное право
2. **Направление подготовки**  
Шифр по ФГОС, Наименование 40.03.01 Юриспруденция
3. **Форма обучения**  
Форма обучения, курс, семестр заочная форма (на базе среднего профессионального образования), 2 курс, 3 семестр

#### Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Общая часть	2	4	60	66
2	Особенная часть	2	4	72	78
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>132</b>	<b>144</b>

#### Тематический план Модуль 1

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
<b>Лекции</b>			
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Практические занятия (семинары)</b>			
1	Ответственность за земельные правонарушения	4	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Самостоятельная работа</b>			
1	Предмет, система земельного права	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Источники земельного права	8	УК-1, УК-2, ОПК-2



ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

3	Земельные правоотношения	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовые формы использования земель.	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
6	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	10	УК-1, УК-2, ОПК-2
7	Ответственность за земельные правонарушения	10	УК-1, УК-2, ОПК-2

### Модуль 2

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
<b>Лекции</b>			
1	Правовые формы использования земель.	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Практические занятия (семинары)</b>			
1	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Самостоятельная работа</b>			
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
7	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
8	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	8	УК-1, УК-2, ОПК-2

### Тематическое планирование

**1. Дисциплина**

Индекс по ФГОС, Наименование: Б1.О.17 Земельное право

**2. Направление подготовки**

Шифр по ФГОС, Наименование: 40.03.01 Юриспруденция

**3. Форма обучения**

Форма обучения, курс, семестр заочная форма (на базе высшего образования), 2 курс, 4 семестр

### Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Общая часть	2	2	66	70
2	Особенная часть	0	4	70	74
	<b>Всего</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>136</b>	<b>144</b>

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

### Тематический план

#### Модуль 1

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
<b>Лекции</b>			
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Практические занятия (семинары)</b>			
1	Ответственность за земельные правонарушения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Самостоятельная работа</b>			
1	Предмет, система земельного права	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Источники земельного права	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Земельные правоотношения	10	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	10	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовые формы использования земель.	10	УК-1, УК-2, ОПК-2
6	Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель.	10	УК-1, УК-2, ОПК-2
7	Ответственность за земельные правонарушения	10	УК-1, УК-2, ОПК-2

#### Модуль 2

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
<b>Практические занятия (семинары)</b>			
1	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	УК-1, УК-2, ОПК-2
<b>Самостоятельная работа</b>			
1	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
2	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
3	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
4	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
5	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
6	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
7	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
8	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	УК-1, УК-2, ОПК-2
9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	6	УК-1, УК-2, ОПК-2

#### 6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает две составные части: аудиторная самостоятельная работа и внеаудиторная самостоятельная работа.

Аудиторная самостоятельная работа включает написание конспекта учебной лекции, выступление по вопросам практических (семинарских) занятий, выполнение практических заданий.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

*Внеаудиторная самостоятельная работа* заключается в следующих формах:

- подготовка к практическим (семинарским) занятиям;
- работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах по темам самостоятельной работы);
- решение задач;
- подготовка к сдаче дифференцированного зачета.

## 6.1 Планы практических (семинарских) занятий

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

#### МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

##### Практическое занятие № 1. Земельные правоотношения

###### 1. Вопросы для осуждения:

- Понятие земельных правоотношений и их классификация.
- Субъекты земельных правоотношений.
- Объекты земельных правоотношений.
- Содержание земельных правоотношений.
- Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

###### 2. Анализ материалов правоприменительной практики:

- Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 29.01.2019 № 18-КГ18-200: «О признании права собственности на земельный участок, здании»;
- Определение Верховного Суда РФ от 06.04.2021 № 304-ЭС21-4219 по делу № А45-26708/2019 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании неустойки по договору аренды земельного участка».

###### 3. Решение задач.

##### Практическое занятие № 2. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

###### 1. Вопросы для осуждения:

- Формы собственности на природные ресурсы предусмотренные действующим законодательством.
- Государственная собственность на землю и другие природные ресурсы, ее виды.
- Муниципальная собственность на природные объекты.
- Частная собственность на землю и другие природные ресурсы.
- Индивидуальная и общая частная собственность.
- Гарантии и защита права собственности и других прав на природные ресурсы.

###### 2. Анализ материалов правоприменительной практики:

- Определение Конституционного Суда РФ от 30.01.2020 № 41-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью "Корякморепродукт" на нарушение конституционных прав и свобод частью 7 статьи 57 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", а также положениями Правил распределения квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов»;
- Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020).

###### 3. Решение задач.

##### Практическое занятие № 3. Правовые формы использования земель

###### 1. Вопросы для осуждения:

- Организационно-правовые формы обеспечения рационального использования земель.
- Право пожизненного наследуемого владения.
- Право постоянного (бессрочного) пользования.
- Право безвозмездного срочного пользование земельными участками.
- Сервитут. Аренда земельных участков.
- Содержание правовых форм использования земель.

###### 2. Анализ материалов правоприменительной практики:

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- Решение Верховного Суда РФ от 20.03.2020 № АКПИ19-1029 «Об отказе в удовлетворении заявления о признании недействующими пунктов 2 и 10 Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, утв. Приказом Минприроды России от 08.07.2010 № 238 и Приложения № 1 к ней (Таксы ТХ) для исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, при загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя почв»);
- Определение Верховного Суда РФ от 30.12.2019 № 306-ЭС19-24189 по делу № А72-21046/2018 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу об обязанности продлить срок действия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком».
- 3. *Моделирование практических ситуаций по теме занятия.*

#### **Практическое занятие № 4. Государственное управление земельным фондом. Правовая охрана земель**

##### *1. Вопросы для осуждения:*

- Понятие и состав земельного фонда. Категории земель.
- Порядок отнесения земель к категории и перевода из одной категории в другую.
- Понятия и задачи охраны земель.
- Общая характеристика управления земельным фондом.
- Содержание управления земельным фондом.
- Основные функции государственного управления земельным фондом.
- 2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*
- Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014);
- Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 05.06.2019 № 58-АПА19-6 «Об оставлении без изменения решения Хабаровского краевого суда от 05.02.2019».
- 3. *Решение задачи.*

#### **Практическое занятие № 5. Ответственность за земельные правонарушения**

##### *1. Вопросы для осуждения:*

- Административная ответственность: характеристика составов.
- Уголовная ответственность: характеристика составов.
- Гражданско-правовая ответственность: характеристика составов.
- Земельно-правовая ответственность: характеристика составов.
- 2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*
- Определение Верховного Суда РФ от 17.12.2020 № 305-ЭС20-15893 по делу № А40-155810/2019 «О пересмотре в кассационном порядке судебного акта по делу об отмене постановления о привлечении к ответственности по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ за использование земельного участка не по целевому назначению»;
- Определение Верховного Суда РФ от 18.01.2021 № 309-ЭС20-20963 по делу № А76-40243/2019 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании суммы ущерба при химическом загрязнении почв».
- 3. *Решение задач.*

## **МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

#### **Практическое занятие № 1. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов**

##### *1. Вопросы для осуждения:*

- Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
- Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.
- Право пользования землями военных объектов и режимных зон.
- Охрана земель поселений.
- 2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*
- Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2019 № 10-АПА19-4 «Об оставлении без изменения решения Кировского

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- областного суда от 30.11.2018»;
- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016).
3. *Решение задач.*

**Практическое занятие № 2. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения**

1. *Вопросы для осуждения:*

- Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков для разработки полезных ископаемых.
- Понятие и особенности использования земель, предоставленных для разработки недр. «Горный отвод».
- Вопросы права собственности, владения, пользования и распоряжения недрами.
- Положением о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.
- Земли для нужд обороны.

2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*

- Определение Верховного Суда РФ от 11.02.2019 № 308-ЭС18-24866 по делу № А15-5208/2017 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о возложении обязанности устранить препятствия в пользовании земельным участком»;
- Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 28.05.2019 № 53-КГ19-2 «О возложении обязанности снести реконструируемое под автосервис нежилое здание».

3. *Моделирование практических ситуаций по теме занятия.*

**Практическое занятие № 3. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам**

1. *Вопросы для осуждения:*

- Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам: основное влияние на правовой режим.
- Определенное влияние на правовой режим земель, принадлежащих гражданам;
- Круг объектов земельных правоотношений; Характер использования земельных участков гражданами.
- Виды прав граждан на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.

2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*

- Кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 25.03.2020 № 71-КА20-1 «О признании незаконным отказа в предоставлении в собственность земельного участка, обязанности предоставить в собственность земельный участок»;
- Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.05.2021 № 41-КГ21-11-К4 «О признании объекта самовольной постройкой и его сносе».

3. *Моделирование практических ситуаций по теме занятия.*

**Практическое занятие № 4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр**

1. *Вопросы для осуждения:*

- Понятие недр и состав государственного фонда, недра, природные ресурсы, ресурсы недр, углеводородное сырье, геологическая информация.
- Понятие недр и состав государственного фонда. Земли, предоставленные для разработки недр.
- Правовой режим земель использованных для разработки недр и добычи полезных ископаемых.
- Добытые из недр полезные ископаемые и иные ресурсы.

2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*

- Определение Конституционного Суда РФ от 25.03.2021 № 575-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью "Инвестлайн" на нарушение его конституционных прав положением части третьей статьи 10 Закона Российской Федерации

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- "О недрах»);
- Определение Верховного Суда РФ от 01.10.2019 № 308-ЭС19-16800 по делу № А32-33802/2018 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании недействительным решения об отказе в предоставлении в аренду лесных участков, обязанности заключить договор аренды лесных участков».
3. *Моделирование практических ситуаций по теме занятия.*

#### **Практическое занятие № 5. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования**

##### *1. Вопросы для осуждения:*

- Государственное управление лесным фондом. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом.
- Право землепользования на землях лесного фонда.
- Право лесопользования: виды, общая характеристика.
- Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование.
- Права и обязанности лесопользователей. Плата за лесопользование.
- Правовая охрана и защита лесов.
- Ответственность за нарушение лесного законодательства.

##### *2. Анализ материалов правоприменительной практики:*

- Определение Верховного Суда РФ от 18.06.2018 № 304-ЭС18-7461 по делу № А27-10617/2017 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании недействительным распоряжение о предоставлении лесного участка в постоянное пользование, истребовании его из чужого незаконного владения»;
- Определение Верховного Суда РФ от 06.10.2004 по делу № 79Г04-16 «О частичной отмене решения суда Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 23.06.2004 и признании недействующими положений статьи 10, подпункта "г" пункта 2 статьи 5 Закона Бурятского автономного округа от 11.06.1998 года № 49-ОЗ "О порядке установления ставок лесных податей и арендной платы за пользование участками лесного фонда"».

##### *3. Моделирование практических ситуаций по теме занятия.*

### **ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ (на базе среднего профессионального образования и на базе высшего образования)**

#### **МОДУЛЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

#### **Практическое занятие № 1. Ответственность за земельные правонарушения**

##### *1. Вопросы для осуждения:*

- Административная ответственность: характеристика составов.
- Уголовная ответственность: характеристика составов.
- Гражданско-правовая ответственность: характеристика составов.
- Земельно-правовая ответственность: характеристика составов.

##### *2. Анализ материалов правоприменительной практики:*

- Определение Верховного Суда РФ от 17.12.2020 № 305-ЭС20-15893 по делу № А40-155810/2019 «О пересмотре в кассационном порядке судебного акта по делу об отмене постановления о привлечении к ответственности по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ за использование земельного участка не по целевому назначению»;
- Определение Верховного Суда РФ от 18.01.2021 № 309-ЭС20-20963 по делу № А76-40243/2019 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании суммы ущерба при химическом загрязнении почв».

##### *3. Решение задач.*

#### **МОДУЛЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

#### **Практическое занятие № 1. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов**

##### *1. Вопросы для осуждения:*

- Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
- Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- Право пользования землями военных объектов и режимных зон.
- Охрана земель поселений.
- 2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*
- Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2019 № 10-АПА19-4 «Об оставлении без изменения решения Кировского областного суда от 30.11.2018»;
- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016).
- 3. *Решение задач.*

**Практическое занятие № 2. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

*1. Вопросы для осуждения:*

- Понятие и состав особо охраняемых территорий.
- Правовой режим земель природоохранного назначения.
- Правовой режим земель природно-заповедного назначения.
- Правовой режим земель оздоровительного назначения.
- Правовой режим земель рекреационного назначения.
- Правовой режим земель историко-культурного назначения.
- 2. *Анализ материалов правоприменительной практики:*
- Определение Верховного Суда РФ от 25.11.2020 № 308-ЭС19-27676 по делу № А32-26288/2018 «О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о расторжении договора аренды земельного участка»;
- Кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 20.05.2020 № 18-КА20-11 «Об отмене решения об отказе в предоставлении в собственность за плату земельного участка».
- 3. *Моделирование практических ситуаций по теме занятия.*

**6.2 Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах по темам самостоятельной работы); решение задач**

**I. Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах):**

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Заключение договоров, предметом которых является земельный участок или право на него, на торгах.
4. Отказ правообладателя от права на земельный участок.
5. Принудительное лишение правообладателя земельного участка.
6. Земельный контроль. Государственный мониторинг земель.
7. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере охраны и использования земель.
8. Земельный налог. Оценка земель.
9. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
10. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения.
11. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.
12. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

**II. Решение задач**

**Задача 1.** Земельный участок, находящийся в общей собственности, передан в аренду. Арендатор по согласованию с собственниками земельного участка запретил проезд по земельному участку автотранспортных средств, принадлежащих третьим лицам (установил шлагбаум). Правомерны ли его действия? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 2.** В соответствии с распоряжением Администрации города П. от 09.02.2013.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Институту автоматики и радиотехники предоставлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для завершения строительства комплекса зданий института и дальнейшей их эксплуатации. Во исполнение указанного распоряжения выдан Акт на право постоянного (бессрочного) и безвозмездного пользования этим земельным участком. ООО «Авто-Сервис» был заключен с институтом договор аренды данного земельного участка и размещен на земельном участке шиномонтаж. Институт признан органами государственного земельного контроля виновным в совершении административных правонарушений, выразившихся в использовании земельного участка не по целевому назначению и в самовольной переуступке права пользования землей, и привлечен к административной ответственности в виде наложения штрафа. Вправе ли был институт заключить договор аренды земельного участка, предоставленного ему в постоянное (бессрочное) пользование? Правомерно ли привлечение института к административной ответственности? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 3.** Вычислите стоимость земельного участка (площадь 8441,0 кв.м., расположен в черте г.Петрозаводска в районе ул. Судостроительной, кадастровый номер 10:01:18 01 02:002, разрешенное использование – для эксплуатации производственной базы, кадастровая стоимость земельного участка 6 226 588, 06 руб.) при выкупе этого земельного участка под зданием, строением, сооружением в соответствии с правилами, установленными статьей 36 Земельного кодекса РФ. Поясните, какими нормативно-правовыми актами вы при этом пользовались.

**Задача 4.** ГУ «Свердловская селекционная станция садоводства РАСХН», научно-исследовательское учреждение в системе Российской академии сельскохозяйственных наук, основной вид деятельности которого – подбор и выведение новых сортов плодово-ягодных культур, обратилось в арбитражный суд с иском к администрации г. Екатеринбурга о предоставлении ОАО «Екатеринбургская компания по нефтепродуктам» в аренду земельного участка для проектирования и строительства автозаправочной станции за счет изъятия части земель учреждения. Спорный земельный участок был предоставлен истцу для ведения сельского хозяйства в 1986 году Свердловским городским Советом депутатов в бессрочное (постоянное) пользование. Можно ли квалифицировать изъятие части земель учреждения как изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд? Правомерно ли изъятие спорного земельного участка?

**Задача 5.** ООО «Альфа-строй» обратилась в Арбитражный суд с иском к Администрации Н-го района о понуждении заключить договор аренды земельного участка площадью 1054 кв.м. В качестве третьего лица к делу привлечено ООО «Реконструкция». Исковые требования мотивированы следующим образом. ООО «Альфа-строй» приобрело у ООО «Реконструкция» не завершенный строительством объект, расположенный на указанном земельном участке. Переход права собственности зарегистрирован органами по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 20.08.12. ООО «Реконструкция» пользовалось земельным участком по договору аренды, заключенному с Администрацией Н-го района. Какое решение примет суд? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 6.** 5 апреля 2013 года ООО «Смена» приобрело у гражданина Ш. квартиру, находящуюся на первом этаже многоэтажного жилого дома. Решением местной администрации квартира была переведена из жилого фонда в нежилой фонд и в ней была открыта парикмахерская. Тем же самым решением местная администрация обязала ООО «Смена» заключить договор аренды земельного участка под квартирой. Права ли местная администрация?

**Задача 7.** ООО «Кармен» приобрело на территории Московской области в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии оно же приобрело в собственность земельный участок площадью 1,5 га, на котором было расположено указанное здание. Через какое-то время нашелся покупатель, который предложил выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать ООО «Кармен» небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Однако регистрацию договор купли-продажи земельного участка не прошел. Правомерен ли отказ в государственной регистрации? Что бы вы посоветовали предпринять заинтересованным сторонам?

**Задача 8.** Администрацией г. Волгограда было принято постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, предоставленного МУП «Тракторозаводский рынок» на праве постоянного (бессрочного) пользования. Из постановления



ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

следует, что оно принято в связи с обращением индивидуального предпринимателя Кудряшевой Л.Ю. в целях обеспечения беспрепятственного подъезда к принадлежащему ей на праве собственности магазину и земельному участку, предоставленному ей на праве долгосрочной аренды, на котором расположен магазин. Из текста постановления не усматривается факт проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута. Правомерно ли установление в данном случае публичного сервитута? Каким способом защиты своих прав может воспользоваться МУП «Тракторозаводский рынок»?

**Задача 9.** Семья Крыловых получила в собственность земельные участки для строительства дачного комплекса из четырех домов в деревне Бараново Новгородского р-на и начала подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги. Однако затем постановлением администрации Новгородского р-на земельные участки были изъяты и предоставлены АО «Высокоскоростные магистрали» (АО «ВСМ»), осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали федерального значения. Глава семьи обратился с жалобой в администрацию, после чего АО «ВСМ» обязалось возместить ущерб полностью. Однако, не дождавшись возмещения ущерба, семья Крыловых обратилась в суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участков. К исковому заявлению были приложены постановление районной администрации, документы, подтверждающие факты понесенных затрат, и кроме того, письмо АО «ВСМ», в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения убытков и предлагал заключить договор о компенсации потерь и упущенной выгоды после выполнения определенных работ. Но поскольку работы так и не начались, договор заключен не был. В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самих Крыловых, а потому и не была определена сумма компенсации, в постановлении администрации не указаны сроки возмещения убытков. Какие права граждан затронуты в данном деле? Каковы условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд? Решите дело.

**Задача 10.** АО «Росан» обратилось в Арбитражный суд с иском к территориальному органу Федерального агентства кадастра объектов недвижимости о признании недействительным постановления о наложении на истца штрафа за пользование земельным участком без правоустанавливающих документов. Указанным постановлением АО «Росан» признано виновным по ст.7.1. КоАП в нарушении земельного законодательства, которое выразилось в отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором акционерным обществом построен магазин по продаже автозапчастей. Свои требования о признании данного постановления недействительным истец обосновал тем, что он занял спорный участок не самовольно, а получил его для строительства здания магазина согласно распоряжению местной администрации от 14.11.2004. Границы земельного участка были определены в натуре, в соответствии с разрешительными документами АО «Росан» построило на участке здание магазина, которое принято в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии в 1997 году. Срок договора аренды истек в апреле 2014 года, однако и после истечения срока договора арендатор продолжал уплачивать арендную плату в том размере и в те сроки, которые были предусмотрены договором. Имеет ли место в данном случае использование земельного участка без правоустанавливающих документов? Подлежит ли удовлетворению иск?

**Задача 11.** Местная администрация Н-кого района в лице Управления муниципальным имуществом проводит торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства производственно-складской базы. В качестве обязательного условия заключения договора аренды с победителем торгов по мнению местной администрации является отнесение на счет победителя торгов расходов, связанных с независимой оценкой земельного участка, передаваемого по договору аренды. Права ли местная администрация? Требовалась ли при проведении торгов независимая оценка земельного участка? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 12.** Гражданину Т. решением исполкома К-го совета народных депутатов от 07.05.92. был выделен земельный участок в пожизненное наследуемое владение под строительство жилого дома. В августе 2012 года выдано разрешение на строительство дома в соответствии с утвержденным проектом. Т. приступил к строительству дома и 14.09.2013. получил свидетельство о регистрации права собственности на построенный дом. В 2001 году было вынесено постановление

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

главы администрации К-го района об изъятии у Т. земельного участка и сносе возведенного на нем строения на том основании, что спорный земельный участок был включен в 2014 году в состав земель отгонного животноводства. Т. обратился в суд с заявлением о признании недействительным постановления главы администрации об изъятии земельного участка и сносе возведенного на нем строения. Какое решение примет суд? Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 13.** АО «Святой источник» является собственником санатория, расположенного на землях лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельный участок, необходимый для обеспечения деятельности санатория, был передан АО в постоянное (бессрочное) пользование на основании акта на право пользования землей от 12.04.94., выданного администрацией Н-го района. В январе 2012 года АО «Святой источник» заключило договор купли-продажи земельного участка под санаторием с Фондом государственного имущества субъекта РФ, в собственности которого находился земельный участок. Органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним отказали в регистрации перехода права собственности на земельный участок в связи с тем, что договор купли-продажи земельного участка противоречит нормам действующего земельного законодательства. Решите спор. Обоснуйте свой ответ ссылками на нормы права.

**Задача 14.** АО «Южноуральское управление строительства» обратилось в арбитражный суд Челябинской области с исковыми требованиями об отмене постановления о привлечении его к административной ответственности за самовольную переуступку права пользования землей. Судом было установлено, что в 2008 году заявителю был предоставлен земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование под размещение административного здания и производственной базы. В 2014 году ЗАО заключило договор аренды нежилого помещения, согласно которому часть моечного комплекса была передана в аренду ООО «Сильвер». В договоре не оговорен режим пользования землей. Какое решение примет суд?

**Задача 15.** Главой администрации Мытищинского р-на Московской области принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ПБЮЛ «Макаренко Д.В.» на земельном участке площадью 10,7 га (в том числе: пашни – 2,5 га, пастбищ – 0,4 га, под постройками – 4,2 га) вблизи п.Вешки Мытищинского района под земли промышленности. Вправе ли глава администрации Мытищинского р-на изменять целевое назначение данных земель?

**Задача 16.** Постановлением Правительства г.Москвы «О мерах по развитию территорий природного комплекса Москвы» был образован ряд особо охраняемых природных территорий регионального значения. Московская федерация профсоюзов и АО «Спортивный центр профсоюзов «Крылатское» обратились в суд с иском о признании вышеуказанного постановления в части образования ландшафтного заказника «Крылатские холмы» недействительным. В обоснование своих требований истцы ссылались на то, что они являются пользователями земельного участка на территории, где образован заказник. Однако их согласие на организацию заказника получено не было. Как указано в исковом заявлении, из 190 га отведенной в их пользование земли 145 га передано под заказник, где расположены здания и сооружения, принадлежащие истцу. Решите дело.

**Задача 17.** В 2013 г. Мишин Е. как член товарищества садоводов получил в собственность земельный участок (категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства). В 2014 г. он умер. Наследниками данного земельного участка являлись две его взрослые дочери. Причем одна дочь, в 2000 г. вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации. С момента открытия наследства обе дочери подали заявления в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства. Как Вы считаете, может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства?

**Задача 18.** Сельскохозяйственная организация и местная администрация планируют заключить договор аренды сельскохозяйственных угодий, находящихся в Муезерском районе Республики Карелия. Договор будет заключен с сельскохозяйственной организацией без проведения торгов по продаже права аренды земельного участка. Проектом договора предусмотрено: срок действия договора – 2 года; площадь передаваемых в аренду

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

сельскохозяйственных угодий - 250 га. Какие нарушения действующего законодательства допущены сторонами? Каков максимально возможный и минимально возможный срок аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения? Может ли арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, претендовать на выкуп земельного участка?

**Задача 19.** В собственности Иванова находятся два земельных участка с общей границей. Один участок предоставлен для ведения садоводства (категория – земли населенных пунктов), второй – для ведения личного подсобного хозяйства (категория – земли населенных пунктов). Имеет ли право Иванов объединить оба участка в один с целью строительства дома? В собственности Сидорова два земельных участка площадью 600 и 1400 кв. м. Участки смежные, оба предоставлены для ведения дачного хозяйства. Как разделить их на два по 1000 кв.м., чтобы один из них продать, а другой оставить в собственности Сидорова? Куда обратиться и каков порядок разделения?

**Задача 20.** Гражданка Н. написала в местную администрацию заявление о предоставлении ей земельного участка (в аренду) под огород для посадки картофеля. Обязана ли местная администрация удовлетворить ее заявление? Установите на основании законодательства Республики Карелия минимально возможные и максимально возможные размеры дачных, садовых, огородных земельных участков, предоставляемых гражданам из государственных и муниципальных земель.

## 7. Перечень вопросов на дифференцированный зачет

### Теоретическая часть:

1. Предмет, метод, принципы, система земельного права.
2. Специфика земельных отношений.
3. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
4. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации.
5. Источники земельного права.
6. Земельно-правовые нормы.
7. Земельно-правовые отношения.
8. Механизм реализации земельно-правовых норм.
9. Право собственности на землю.
10. Содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
11. Правовые формы использования земель.
12. Плата за землю.
13. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
14. Государственное управление земельным фондом: понятие, состав земельного фонда, общая характеристика государственного управления земельным фондом.
15. Органы государственного управления земельным фондом и их функции.
16. Государственный земельный кадастр.
17. Землеустройство.
18. Контроль за использованием и охраной земель.
19. Разрешение земельных споров.
20. Правовая ответственность за земельные правонарушения.
21. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
22. Ответственность за порчу и загрязнение земель.
23. Ответственность за невыполнение обязанности по рекультивации земель.
24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, особенности
25. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
26. Права и обязанности субъектов права на земли сельскохозяйственного производства.
27. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
28. Крестьянские фермерские хозяйства: становление и развитие.
29. Понятие крестьянского фермерского хозяйства.
30. Правовой режим крестьянского фермерского хозяйства.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

31. Порядок предоставления земли ведения крестьянского фермерского хозяйства.
32. Правовой режим земель населенных пунктов: понятие, состав, общая характеристика, особенности государственного регулирования.
33. Границы земель населенных пунктов, пригородная зона и зеленая зона городов.
34. Право пользования землями городской, поселковой, сельской застройки и землями общего пользования.
35. Право пользования землями сельскохозяйственного использования, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и культурно-оздоровительного назначения.
36. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Аренда земельных участков в городах.
37. Понятие, общая характеристика правового режима земель специального назначения, особенности их государственного регулирования.
38. Право пользования землями, предоставленные для нужд промышленности и транспорта.
39. Право пользования землями, предоставленными для нужд оборота радиовещания, а также для линий связи и электросетей.
40. Право пользования землями, предоставленными для нужд оборота радиовещания, а также для линий связи и электросетей.
41. Правовой режим земель граждан.
42. Плата за пользование недрами.
43. Понятие и состав лесного фонда.
44. Управление лесным фондом и организация лесного хозяйства.
45. Право землепользования на землях лесного фонда и право лесопользования.
46. Охрана леса и контроль за лесопользованием. Ответственность за лесонарушения.
47. Правовой режим нелесной растительности.
48. Правовой режим земель водного фонда и права водопользования.
49. Правовой режим континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.
50. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

**Практическая часть:** предоставить выполнение практических заданий практических (семинарских) занятий.

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1 Нормативные правовые акты

1. Уголовный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ (в ред. 21.10.2013 № 270-ФЗ) // СЗ РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2013. – № 30 (ч. 1). – Ст. 4078.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в ред. от 02.11.2013 № 92-ФЗ) // СЗ РФ. – 2002. – №1 (ч. 1). – Ст. 1.
4. Земельный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.07.2013) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. Ст. 4147.
5. Водный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. 25.06.2012) // СЗ РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.
6. Лесной кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 18.07.2011) // СЗ РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.
7. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (в ред. 25.06.2012) // СЗ РФ. – 1995. – № 12. – Ст.1024.
8. Об охране окружающей среды [Текст] : федеральный закон 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. 25.06.2012) // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133.

### 8.2. Основная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449625](http://www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449625).
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. —

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

255 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-431090](http://www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-431090).

### 8.3. Дополнительная литература

1. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-431158](http://www.biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-431158).
2. Земельное право России [Текст] : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 679 с.
3. Земельное право [Текст] : учебник / под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд. - М. : Проспект, 2013. - 375 с.

### 8.4 Интернет-ресурсы

1. Сайт библиотеки КамГУ <http://bibl.kamgpu.ru>
2. Информационная база «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
3. eLibrary – Научная электронная библиотека [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru).
4. ЭБС Юрайт – электронная библиотека <https://biblio-online.ru>.

## 9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента

Определение уровня достижения планируемых результатов освоения дисциплины (модуля) осуществляется посредством оценки уровня сформированности компетенции и оценки уровня успеваемости обучающегося.

### Критерии оценивания уровня сформированности компетенций и оценки уровня успеваемости обучающегося

#### Текущий контроль

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Устный опрос по вопросам практических (семинарских) занятий	Выполнение практических заданий
		Критерии оценивания		
Высокий	Отлично	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.		Верно выполнено от 91 до 100 % заданий
Базовый	Хорошо	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки.		Верно выполнено от 76 до 90 % заданий
Пороговый	Удовлетворительно	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Индикаторы сформированы частично.		Верно выполнено от 50 до 75 % заданий
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Индикаторы компетенции не сформированы (теоретические знания разрознены, практические навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.		Верно выполнено менее 50 % заданий

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.О.17 Земельное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

#### Промежуточная аттестация

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Дифференцированный зачет
		Критерии оценивания	
Высокий	Отлично	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.	
Базовый	Хорошо	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки.	
Пороговый	Удовлетворительно	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Индикаторы сформированы частично.	
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Индикаторы компетенции не сформированы (теоретические знания разрознены, практические навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.	

#### 10. Материально-техническая база

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная учебной мебелью, а также техническими средствами, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран).

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное учебной мебелью, компьютерами с подключением к сети Интернет, ПО СПС Consultant+, обеспеченным доступом в ЭИОС вуза, ЭБС eLIBRARY, ЭБС Юрайт. Библиотека.