

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Меркулов Валентий Сергеевич

Должность: И.о. декана Юридика, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Дата подписания: 02.04.2021 07:16:21

Уникальный программный ключ: Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
39428e82d614a3cd984f917b018f02d4a3780a7163370b67c
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

СМК-РПД –В1.П2.-2019

ОПОП

Рабочая

Юридика

«Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»

Рассмотрено и утверждено
на заседании кафедры юриспруденции
«29» мая 2019 г., протокол № 10

Зав. кафедрой _____ С.В. Завьялова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.08 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная, заочная
набор с 2017 года

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Рабочая программа составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511.

Разработчик:

доцент кафедры юриспруденции

С.В. Завьялова

(подпись)

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре ОП ВО	4
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
4. Содержание дисциплины	8
5. Тематическое планирование	11
6. Самостоятельная работа	14
7. Перечень вопросов на зачет	18
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение	19
9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента	19
10. Материально-техническая база	20

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – формирование системы знаний и практических навыков в области жилищного права; изучение отношений, регулируемых жилищным правом, существующих в процессе возникновения, изменения и прекращения прав на жилые помещения, а также в процессе обслуживания и управления жилищным фондом.

Задачи освоения дисциплины:

- освоение основных положений науки жилищного права, сущности и содержания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений жилищного права, места жилищного права в системе отраслей Российского права;
- формирование знаний действующего жилищного законодательства;
- формирование компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки.

Программа дисциплины построена по проблемно-модульному принципу.

Выделен 1 модуль:

МОДУЛЬ 1. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Блок 1. Дисциплины (модули) (вариативная часть).

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

Код	Компетенция	Универсальные дескрипторы сформированности компетенции	
		знать:	уметь:
ПК-4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знать:	– положения отраслевого законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на его основе;
		уметь:	– ориентироваться в отраслевом законодательстве, определять соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
		владеть:	– навыками определения области законодательства Российской Федерации, применяемого к оценке конкретных жизненных обстоятельств; – навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
ПК-7	владение навыками подготовки юридических документов	знать:	– понятие, структуру, содержание основные виды юридической документации (с учетом отраслевой принадлежности); – порядок подготовки и предъявляемые к юридическим документам требования (с учетом отраслевой принадлежности).
		уметь:	– анализировать и определять соответствующие нормы права, подлежащие применению при составлении юридических документов; – составлять основные виды юридической документации (с учетом отраслевой принадлежности).
		владеть:	– юридической терминологией;

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	знать:	– навыками подготовки юридических документов. – отраслевое законодательство и иные нормативные правовые акты, принятые на его основе; – практику применения положений отраслевого законодательства; – формы предоставления основных видов юридических заключений (консультаций).
		уметь:	– определять и конкретизировать задачу в ситуации, требующей правового заключения (консультации); – анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; – анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы.
		владеть:	– навыками оценки и квалификации правовых явлений; – навыками оценки соблюдения правил юридической техники при подготовке правового акта, регулирующего конкретную правовую ситуацию; – навыками подготовки текстов экспертных заключений, предоставления юридических консультаций.

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Жилищное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)
ПК-4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знать:	Высокий	Отлично
		<ul style="list-style-type: none"> положения жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на его основе; основные тенденции развития жилищного законодательства Российской Федерации, практики его применения. 		
		уметь:		
		<ul style="list-style-type: none"> применять нормы ЖК РФ в зависимости от условий реализации прав, интересов и свобод граждан; решать юридические задачи, в основе которых лежат нормы жилищного права; формулировать и обосновывать решения юридических казусов. 		
		владеть:		
		<ul style="list-style-type: none"> навыками определения области жилищного законодательства Российской Федерации, применяемого к оценке конкретных жизненных обстоятельств; навыками совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством. 		
		знать:	Базовый	Хорошо
		<ul style="list-style-type: none"> положения жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на его основе; основные тенденции развития жилищного 		

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

		законодательства Российской Федерации, практики его применения.		
		уметь:		
		<ul style="list-style-type: none"> • применять нормы ЖК РФ в зависимости от условий реализации прав, интересов и свобод граждан; • решать юридические задачи, в основе которых лежат нормы жилищного права. 		
		владеть:		
		<ul style="list-style-type: none"> • навыками определения области жилищного законодательства, применяемого к оценке конкретных жизненных обстоятельств; • навыками совершения юридических действий в точном соответствии с жилищным законодательством. 		
		знать:		
		<ul style="list-style-type: none"> • положения ЖК РФ. 		
		уметь:		
		<ul style="list-style-type: none"> • применять нормы ЖК РФ в зависимости от условий реализации прав, интересов и свобод граждан. 	Пороговый	Удовлетворительно
		владеть:		
		<ul style="list-style-type: none"> • навыками совершения юридических действий в точном соответствии с ЖК РФ. 		

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Жилищное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)
ПК-7	владение навыками подготовки юридических документов	знать:	Высокий	Отлично
		<ul style="list-style-type: none"> • понятие, структуру, содержание договоров найма; • порядок подготовки и предъявляемые к договорам найма требования. 		
		уметь:		
		<ul style="list-style-type: none"> • анализировать и определять соответствующие нормы права, подлежащие применению при составлении договоров найма; • составлять договоры найма. 		
		владеть:		
		<ul style="list-style-type: none"> • юридической терминологией; • навыками подготовки договоров. 		
		знать:	Базовый	Хорошо
		<ul style="list-style-type: none"> • понятие, структуру, содержание договоров найма, порядок их подготовки и предъявляемые требования. 		
уметь:				
<ul style="list-style-type: none"> • анализировать и определять нормы права, подлежащие применению при составлении договоров найма; • составлять договоры найма. 				
владеть:				

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

	<ul style="list-style-type: none"> юридической терминологией; навыками подготовки договоров найма. 		
	знать:	Пороговый	Удовлетворительно
	<ul style="list-style-type: none"> понятие, структуру, содержание договоров найма. 		
	уметь:		
	<ul style="list-style-type: none"> составлять договоры найма. 		
	владеть:		
	<ul style="list-style-type: none"> навыками составления договоров найма. 		

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Жилищное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	знать: <ul style="list-style-type: none"> положения науки жилищного права, сущность и содержание институтов, правовых статусов субъектов жилищного права, место жилищного права в системе отраслей Российского права; действующее жилищное законодательство; формы предоставления основных видов юридических консультаций. 	Высокий	Отлично
		уметь: <ul style="list-style-type: none"> ориентироваться в отраслевом законодательстве, основных тенденциях его развития и практики его применения; определять задачу, требующую правовой консультации; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы. 		
		владеть: <ul style="list-style-type: none"> навыками оценки и квалификации правовых явлений; навыками оценки соблюдения правил юридической техники при проведении консультации по ситуации; навыками предоставления юридических консультаций. 		
		знать: <ul style="list-style-type: none"> положения науки жилищного права, сущность и содержание институтов, правовых статусов субъектов жилищного права; действующее жилищное законодательство; формы предоставления основных видов юридических консультаций. 	Базовый	Хорошо
		уметь: <ul style="list-style-type: none"> ориентироваться в отраслевом 		

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

	<p>законодательстве и практике его применения;</p> <ul style="list-style-type: none"> определять соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством. 		
	<p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> навыками оценки соблюдения правил юридической техники при подготовке к консультации по ситуации; навыками предоставления юридических консультаций. 		
	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> положения ЖК РФ; формы предоставления основных видов юридических консультаций. 	Пороговый	Удовлетворительно
	<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ориентироваться в положениях ЖК РФ; принимать правильные решение и совершать действия в точном соответствии с ЖК РФ. 		
	<p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> навыками предоставления юридических консультаций. 		

4. Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет и система жилищного права

Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Предмет и метод жилищного права. Жилищные отношения. Понятие, содержание и виды. Место жилищного права в системе российского права. Система жилищного права. Конституция РФ о праве граждан на жилище.

Тема 2. Источники жилищного права

Понятие и особенности источников жилищного права. Классификация источников жилищного права. Закон как источник жилищного права. Указы Президента РФ как источники жилищного права. Нормативные и правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств. Нормативные и правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств, органов местного самоуправления. Роль суда и иных правоприменительных органов в развитии и совершенствовании жилищного законодательства.

Тема 3. Жилые помещения и жилищные фонды

Понятие жилых помещений и их виды. Понятие жилищных фондов и их виды. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Перевод жилых помещений в нежилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Тема 4. Правовые основания пользования жилыми помещениями

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Товарищества собственников жилых помещений. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом в период рыночной экономики. Очередность на получение жилья. Внеочередное предоставление жилых помещений.

Тема 5. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов

Понятие, предмет, юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Субъекты и объекты договора найма жилого помещения. Норма предоставления жилого помещения. Право на

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан.

Тема 6. Заключение договора социального найма

Понятие, стороны, предмет договора. Права и обязанности сторон. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими. Обмен жилыми помещениями. Поднаём жилого помещения. Временные жильцы. Наемный дом.

Тема 7. Расторжение договора социального найма

Понятие, правовое положение расторжения договора социального найма. Изменение договора найма жилой помещением. Изменение договора найма. Жилое помещения по требованию члена семьи нанимателя. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя как с предоставлением другого жилого помещения, так и без предоставления другого жилого помещения.

Тема 8. Гражданско-правовой договор найма жилого помещения

Понятие, стороны, предмет договора. Права и обязанности сторон. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами. Основные общие черты и различия в договорах социального найма.

Тема 9. Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями

Правовое положение служебных жилых помещений. Порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями. Право на сохранение служебных жилых помещений. Правовой режим общежития. Понятие и правовой режим специализированных помещений.

Тема 10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

Условия приема граждан в члены жилищно-строительного кооператива. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов. Права и обязанности члена ЖСК.

Тема 11. Товарищество собственников жилья

Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права товарищества собственников жилья. Обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Тема 12. Управление многоквартирным домом.

Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание условий для управления многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Тема 13. Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность

Понятие индивидуального жилого фонда. Пользование жилым домом, квартирой, принадлежащим гражданам на праве личной собственности. Контроль за содержанием домов, квартир, принадлежащих гражданам. Сдача этих помещений в наем или аренду. Права и обязанности нанимателя или арендатора в жилых помещениях, находящихся на правах собственности.

Тема 14. Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт

Обеспечение сохранности жилого фонда. Обязанности наймодателя и нанимателя по

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

обеспечению сохранности жилого фонда. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт жилищного фонда. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Налоговое регулирование в жилищной сфере.

Тема 15. Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями

Понятие и виды сделок с жилыми помещениями и жилыми домами. Договор купли - продажи жилых помещений. Сделки, направленные на отчуждение жилых помещений. Договор дарения. Договор мены. Договор аренды. Обмен жилых помещений. Наследование жилых помещений. Иные сделки с жильем. Приватизация жилых помещений.

Тема 16. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства. Ответственность за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан. Другие способы защиты жилищных прав. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

5. Тематическое планирование

1. **Дисциплина**

Индекс по ФГОС, Наименование: **Б1.В.08 Жилищное право**

2. **Направление подготовки**

Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. **Форма обучения**

Форма обучения, курс, семестр **очная форма, 4 курс, 7 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Жилищное право	10	12	50	72
	Всего	10	12	50	72

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Предмет и система жилищного права	2	ПК-4
2	Источники жилищного права	2	ПК-4
3	Жилые помещения и жилищные фонды	2	ПК-4
4	Правовые основания пользования жилыми помещениями	2	ПК-4
5	Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	2	ПК-4, ПК-7
	Практические занятия (семинары)		
1	Заключение и расторжение договора социального найма	2	ПК-4
2	Договор коммерческого найма жилых помещений	2	ПК-4, ПК-7
3	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	2	ПК-16
4	Правовой режим помещений ЖСК	2	ПК-16
5	Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность	2	ПК-16
6	Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт	2	ПК-16
	Самостоятельная работа		
1	Предмет и система жилищного права	2	ПК-4
2	Источники жилищного права	2	ПК-4
3	Жилые помещения и жилищные фонды	2	ПК-4
4	Правовые основания пользования жилыми помещениями	4	ПК-4
5	Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	4	ПК-4
6	Заключение и расторжение договора социального найма	4	ПК-4
7	Договор коммерческого найма жилых помещений	4	ПК-4
8	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	4	ПК-4
9	Правовой режим помещений ЖСК	4	ПК-4
10	Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность	4	ПК-4
11	Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт	4	ПК-4
12	Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями	4	ПК-4
13	Приватизация жилых помещений	4	ПК-4
14	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	4	ПК-4

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тематическое планирование

- Дисциплина**
Индекс по ФГОС, Наименование: Б1.В.08 Жилищное право
- Направление подготовки**
Шифр по ФГОС, Наименование 40.03.01 Юриспруденция
- Форма обучения**
Форма обучения, курс, семестр очно-заочная форма, 2 курс, 3 семестр

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Жилищное право	4	8	60	72
	Всего	4	8	60	72

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Предмет и система жилищного права	2	ПК-4
2	Источники жилищного права	2	ПК-4
	Практические занятия (семинары)		
1	Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	2	ПК-4
2	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	2	ПК-16
3	Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность	2	ПК-16
4	Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями	2	ПК-4, ПК-7
	Самостоятельная работа		
1	Предмет и система жилищного права	4	ПК-4
2	Источники жилищного права	4	ПК-4
3	Жилые помещения и жилищные фонды	4	ПК-4
4	Правовые основания пользования жилыми помещениями	6	ПК-4
5	Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	6	ПК-4
6	Заключение и расторжение договора социального найма	4	ПК-4
7	Договор коммерческого найма жилых помещений	4	ПК-4
8	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	4	ПК-4
9	Правовой режим помещений ЖСК	4	ПК-4
10	Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность	4	ПК-4
11	Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт	4	ПК-4
12	Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями	4	ПК-4
13	Приватизация жилых помещений	4	ПК-4
14	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	4	ПК-4

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тематическое планирование

1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, Наименование: **Б1.В.08 Жилищное право**

2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **заочная форма, 3 курс, 5 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Жилищное право	4	8	60	72
	Всего	4	8	60	72

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Предмет и система жилищного права	2	ПК-4
2	Источники жилищного права	2	ПК-4
	Практические занятия (семинары)		
1	Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	2	ПК-4
2	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	2	ПК-16
3	Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность	2	ПК-16
4	Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями	2	ПК-4, ПК-7
	Самостоятельная работа		
1	Предмет и система жилищного права	4	ПК-4
2	Источники жилищного права	4	ПК-4
3	Жилые помещения и жилищные фонды	4	ПК-4
4	Правовые основания пользования жилыми помещениями	6	ПК-4
5	Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	6	ПК-4
6	Заключение и расторжение договора социального найма	4	ПК-4
7	Договор коммерческого найма жилых помещений	4	ПК-4
8	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	4	ПК-4
9	Правовой режим помещений ЖСК	4	ПК-4
10	Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность	4	ПК-4
11	Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт	4	ПК-4
12	Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями	4	ПК-4
13	Приватизация жилых помещений	4	ПК-4
14	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	4	ПК-4

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает две составные части: аудиторная самостоятельная работа и внеаудиторная.

Аудиторная самостоятельная работа включает написание конспекта учебной лекции, выступление по вопросам практических (семинарских) занятий, выполнение практических заданий (оформление проектов документов, проведение учебной консультации).

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов заключается в следующих формах:

- подготовка сообщений по вопросам практических (семинарских) занятий;
- работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах);
- подготовка к сдаче зачета.

6.1 Планы практических (семинарских) занятий

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Практическое занятие № 1. Заключение и расторжение договора социального найма.

1. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
2. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения.
3. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения.
4. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
5. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
6. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
7. Временные жильцы. Изменение договора социального найма.
8. Расторжение и прекращение договора социального найма.
9. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Практическое занятие № 2. Договор коммерческого найма жилых помещений.

1. Особенности договора коммерческого найма.
2. Порядок заключения и расторжения договора социального найма.
3. Оформление проекта договора.

Практическое занятие № 3. Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями.

Проведение учебных консультаций по вопросам (подготовка заключения):

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие и виды.
2. Заключение договора найма специализированного жилого помещения.
3. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
4. Служебные жилые помещения.
5. Жилые помещения в общежитиях.
6. Жилые помещения маневренного фонда.
7. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

Практическое занятие № 4. Правовой режим помещений ЖСК.

Проведение учебных консультаций по вопросам (подготовка заключения):

1. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
2. Право на вступление в жилищный кооператив.
3. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
4. Прекращение деятельности жилищного и жилищно-строительного кооператива.
5. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
6. Возникновение права собственности на жилое помещение у членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Практическое занятие № 5. Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность.

Проведение учебных консультаций по вопросам (подготовка заключения):

1. Общие положения о сделках с жилыми помещениями.
2. Купля-продажа жилых помещений.
3. Мена жилых помещений.
4. Обмен жилых помещений.
5. Дарение жилого помещения. Рентный договор.
6. Основные положения о наследовании жилых помещений.
7. Особенности наследования приватизированных жилых помещений.
8. Особенности наследования жилых помещений в кооперативных домах.

Практическое занятие № 6. Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт.

Проведение учебных консультаций по вопросам (подготовка заключения):

1. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Размер платы за жилое помещение.
3. Размер платы за коммунальные услуги.
4. Субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ И ЗАОЧНАЯ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

Практическое занятие № 1. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов

1. Понятие, стороны, предмет договора.
2. Права и обязанности сторон.
3. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами.
4. Основные общие черты и различия в договорах социального найма.

Практическое занятие № 2. Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями

Проведение учебных консультаций по вопросам (подготовка заключения):

1. Правовое положение служебных жилых помещений.
2. Порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями.
3. Право на сохранение служебных жилых помещений.
4. Правовой режим общежития.
5. Понятие и правовой режим специализированных помещений.

Практическое занятие № 3. Правовой режим помещений (жилых домов), приобретенных гражданами в собственность

Проведение учебных консультаций по вопросам (подготовка заключения):

1. Понятие индивидуального жилого фонда.
2. Пользование жилым домом, квартирой, принадлежащим гражданам на праве личной собственности.
3. Контроль за содержанием домов, квартир, принадлежащих гражданам. Сдача этих помещений в наем или аренду.
4. Права и обязанности нанимателя или арендатора в жилых помещениях, находящихся на правах собственности.

Практическое занятие № 4. Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями

1. Понятие и виды сделок с жилыми помещениями и жилыми домами.
2. Договор купли - продажи жилых помещений.
3. Сделки, направленные на отчуждение жилых помещений. Договор дарения. Договор мены. Договор ренты. Обмен жилых помещений.
4. Наследование жилых помещений.
5. Иные сделки с жильем.
6. Оформление проектов договоров.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

6.2 Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах)

1. Какие суждения высказываются в юридической литературе о месте жилищного права в системе российского права?
2. Что является предметом регулирования жилищного права?
3. Что понимают под жилищными правоотношениями?
4. Каковы виды жилищных правоотношений?
5. Как определяется договор найма жилого помещения? Какие виды этого договора вам известны?
6. Что понимают под принципами жилищного права? Каковы эти принципы?
7. Каково содержание принципа «доступность для граждан условий найма и приобретения жилых помещений»?
8. Что понимают под принципом «цивилизованное использование жилых помещений их собственниками и нанимателями»?
9. Какое содержание вкладывают в принцип «недопустимость произвольного ограничения права пользования жилым помещением его нанимателя и членов его семьи»?
10. Что понимают под принципом «недопустимость произвольного лишения жилища гражданина, проживающего в нем»?
11. Как понимается принцип «неприкосновенность жилища»?
12. Что означает понятие «право на жилище»?
13. Что следует понимать под «жилищем»?
14. В каких случаях конституционные нормы жилищного права, например право на жилище, могут быть нарушены на законном основании?
15. Каким требованиям должно отвечать «жилое помещение»?
16. В каких смыслах употребляется понятие «жилое помещение»?
17. На основании какого нормативного правового акта жилое помещение может быть признано непригодным для проживания?
18. Что понимается под общей площадью жилого помещения?
19. Каковы виды жилых помещений?
20. Как определяются понятия: «жилой дом», «квартира», «комната»?
21. Каково назначение служебных жилых помещений?
22. Каково назначений жилых помещений в общежитиях?
23. Каково назначение жилых помещений маневренного фонда?
24. Каково назначение жилых помещений в домах система социального обслуживания населения?
25. Каково назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами?
26. Какие лица считаются вынужденными переселенцами?
27. Какие лица признаются беженцами?
28. Каково назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан?
29. Каковы юридические основания предоставления всех видов специализированных жилых помещений?
30. В каких случаях право пользования жилым помещением, принадлежащим собственнику, может быть сохранено за бывшим членом семьи на определенный срок на основании решения суда?
31. По каким основаниям осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд?
32. Как определяется выкупная цена жилого помещения и земельного участка?
33. Какие действия вправе предпринять орган государственной власти и орган местного самоуправления в случае несогласия собственника жилого помещения и земельного участка с решением об изъятии их у собственника для государственных нужд или несогласия с выкупной ценой этих объектов?
34. Как определяется понятие «завещательный отказ»?
35. Что является предметом завещательного отказа?
36. Каковы права отказополучателя по завещательному отказу?
37. Как осуществляется выселение граждан, право пользования жилым помещением которых прекращено или нарушающих правила пользования им?

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

38. Что является признаком многоквартирного дома?
39. Какое имущество является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме?
40. В соответствии с какими нормативными правовыми актами определяются границы и размер земельного участка, на котором расположен данный дом?
41. В каком случае возможно уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме?
42. Какие виды общей собственности различает ГК РФ?
43. В соответствии с какими нормативными правовыми актами определяется размер долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?
44. Как определяется понятие «общая площадь жилого помещения»?
45. Какие действия не вправе совершать собственник помещения в многоквартирном доме?
46. Какой орган устанавливает Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме?
47. Какими способами граждане могут реализовать свое право на жилище?
48. Какие категории граждан имеют право на получение бесплатного жилища от органов государственной власти по договору социального найма?
49. Как определяется понятие «норма предоставления площади жилого помещения»? Каким органом устанавливается эта норма?
50. Как определяется понятие «учетная норма площади жилого помещения»? Каким органом устанавливается эта учетная норма?
51. Каким федеральным законом предусмотрено право на дополнительную жилую площадь для инвалидов?
52. Каковы основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма?
53. Как определяется уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения при наличии у гражданина и членов его семьи нескольких жилых помещений?
54. Каковы особенности учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий?
55. Как решается вопрос постановки на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, если у него есть право состоять на указанном учете по нескольким основаниям?
56. Какие документы должны быть приложены к заявлению гражданина о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении?
57. В течение какого срока должно быть принято решение органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и приложенных к нему документов?
58. Что является предметом договора социального найма жилого помещения?
59. Какие жилые помещения считаются неизолированными?
60. Какие помещения считаются помещениями вспомогательного использования?
61. Какие лица являются сторонами договора социального найма жилого помещения?
62. Какие лица могут быть наймодателями по договору социального найма, а какие – нанимателями?
63. Какова форма договора социального найма жилого помещения? Каковы последствия несоблюдения формы данного договора?
64. Каковы правила о временных жильцах?
65. Как определяется понятие «временные жильцы»?
66. Каковы особенности вселения временных жильцов?
67. Как определяются понятия ЖК и ЖСК?
68. С какой целью создаются ЖК или ЖСК?
69. Каковы особенности ЖК и ЖСК?
70. Кто имеет право самостоятельно приобретать и отчуждать жилье?
71. По каким основаниям переходит жилье в собственность граждан возмездно?
72. По каким основаниям жилье переходит в собственность граждан безвозмездно?
73. Что понимают под «приватизацией жилья»? Что является основанием для ее осуществления?
74. Какова структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения по договору социального найма?

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

7. Перечень вопросов на зачет

Теоретическая часть:

1. Предмет договора социального найма.
2. Понятие и основные признаки жилищного права.
3. Предмет и система жилищного права.
4. Метод жилищного права и жилищные правоотношения.
5. Понятие и особенности источников жилищного права.
6. Классификация источников жилищного права.
7. Роль суда и иных правоохранительных органов в развитии и совершенствовании жилищного законодательства.
8. Понятие жилых помещений и их виды.
9. Понятие жилищных фондов и их виды.
10. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
11. Перевод жилых помещений в нежилые.
12. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
13. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
14. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.
15. Очередность на получения жилья.
16. Первоочередное и внеочередное предоставление жилых помещений.
17. Понятие, предмет и юридическая характеристика договора найма жилого помещения.
18. Норма жилой площади. Право на дополнительную жилую площадь.
19. Понятие «плата» за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами.
20. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими.
21. Бронирование жилого помещения.
22. Временные жильцы.
23. Изменение договора найма жилого помещения.
24. Расторжение договора социального найма.
25. Изменение договора найма жилого помещения.
26. Расторжение договора найма жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения и без такового.
27. Понятие, стороны, предмет договора коммерческого найма.
28. Общие черты и основные различия в договорах социального и коммерческого найма.
29. Правовой режим служебной жилой площади.
30. Понятие и правовой режим специализированной жилой площади.
31. Правовой режим помещений ЖСК.
32. Понятие индивидуального жилого фонда.
33. Права и обязанности нанимателя или арендатора в жилых помещениях, находящихся на правах собственности.
34. Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт.
35. Понятие и виды сделок с жилыми помещениями.
36. Договор купли - продажи жилых помещений.
37. Договор мены и дарения жилых помещений.
38. Договор пожизненной ренты.
39. Наследование жилых помещений.
40. Приватизация жилых помещений. Основные признаки.
41. Расприватизация жилых помещений.
42. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Понятие и виды.
43. Способы защиты жилищных прав.
44. Порядок разрешения жилищных споров.
45. Возмещение ущерба, причиненного жилым домам (помещениям) виновным поведением должностных лиц и граждан.

Практическая часть: представление результатов выполнения практических заданий, выполненных на практических (семинарских) занятиях.

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Нормативные правовые акты

1. Международный пакт о гражданских и политических правах (Нью-Йорк, 19.12.1966 г.) [Текст] : Пакт // Сборник законов СССР и указов Президиума Верховного Совета СССР. (1938 – 1975). Т. 2. – М.: Известия Советов депутатов трудящихся СССР, 1975. – 350 с.
2. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах (Нью-Йорк, 19.12.1966 г.) [Текст] : Пакт // Сборник законов СССР и указов Президиума Верховного Совета СССР. (1938 – 1975). Т.2. - М.: Известия Советов депутатов трудящихся СССР, 1975. – 350 с.
3. Конституции Российской Федерации [Текст] // Рос. газ. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст] : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2011. – № 7. – Ст. 901; № 15. – Ст. 2038; № 49 (ч. 1). – Ст. 7041; № 50. – Ст. 7347.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст] : федеральный закон 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 29.12.2015) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.

8.2 Основная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoj-federacii-446653.
2. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/zhilischnoe-pravo-442208.

8.3 Дополнительная литература

1. Свит, Ю.П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/467373>.
2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/zhilischnoe-pravo-444069.

8.4 Интернет-ресурсы

1. Сайт библиотеки КамГУ <http://bibl.kamgpu.ru>
2. Информационная база «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
3. eLibrary – Научная электронная библиотека www.elibrary.ru.
4. ЭБС Юрайт – электронная библиотека <https://biblio-online.ru>.

9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента

Определение уровня достижения планируемых результатов освоения дисциплины (модуля) осуществляется посредством оценки уровня сформированности компетенции и оценки уровня успеваемости обучающегося.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций и оценки уровня успеваемости обучающегося

Текущий контроль

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Устный опрос по вопросам практических (семинарских) занятий	Оформление договоров, заключений
		Критерии оценивания		
Высокий	Отлично	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.		Верно выполнено от 91 до 100 % заданий

ОПОП	СМК-РПД –В1.П2.-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.08 Жилищное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Базовый	Хорошо	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки, имеет место пробелы в умениях и навыках.	Верно выполнено от 76 до 90 % заданий
Пороговый	Удовлетворительно	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Сформированы дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки порогового уровня.	Верно выполнено от 50 до 75 % заданий
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки не сформированы (теоретические знания разрознены, умения и навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.	Верно выполнено менее 50 % заданий

Промежуточная аттестация

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Зачет
			Критерии оценивания
Высокий	зачтено		Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.
Базовый	зачтено		Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки, имеет место пробелы в умениях и навыках.
Пороговый	зачтено		Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Сформированы дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки порогового уровня.
Компетенции не сформированы	не зачтено		Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки не сформированы (теоретические знания разрознены, умения и навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.

10. Материально-техническая база

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная учебной мебелью, а также техническими средствами, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран).

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное учебной мебелью, компьютерами с подключением к сети Интернет, ПО СПС Consultant+, обеспеченным доступом в ЭИОС вуза, ЭБС eLIBRARY, ЭБС Юрайт. Библиотека.