

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Меркулов Евгений Сергеевич

Должность: И.О.Ришар

Дата подписания: 02.04.2021 01:44:22

Уникальный программный ключ:

39428e82d614a3cd984f917b018f09

ОПОП

Рабочая программа

Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

СМК-РПД-В1.П2-2019

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01

Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»

Рассмотрено и утверждено
на заседании кафедры юриспруденции
«29» мая 2019 г., протокол № 10

Зав. кафедрой _____ С.В. Завьялова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.05.02 ВЕЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная, заочная
набор с 2017 года

Петропавловск-Камчатский, 2019

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Рабочая программа составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 г. № 1511.

Разработчик:

доцент кафедры юриспруденции



(подпись)

Н.И. Гаврилова

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре ОП ВО	4
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
4. Содержание дисциплины	7
5. Тематическое планирование	11
6. Самостоятельная работа	14
7. Перечень вопросов на зачет	20
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение	20
9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента	21
10. Материально-техническая база	22

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – формирование системы теоретических знаний в области правового регулирования вещных правоотношений, основных направлений их развития, формах, содержании и видах защиты вещных прав.

Задачи освоения дисциплины:

- формирование теоретических знаний о правовом регулировании сферы вещных правоотношений; форм и способов защиты права собственности и вещных прав;
- формирование компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки.

Программа дисциплины построена по проблемно-модульному принципу.
Выделен 1 модуль:

МОДУЛЬ 1. ВЕЩНОЕ ПРАВО

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Блок 1. Дисциплины (модули) (вариативная часть, дисциплины по выбору).

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

Код	Компетенция	Универсальные дескрипторы сформированности компетенции	
ОПК-6	способность повышать уровень своей профессиональной компетентности	знать:	– способы, приёмы и средства развития профессионализма; – алгоритм освоения новой информацией для применения ее в профессиональной деятельности.
		уметь:	– анализировать и определять уровень своей профессиональной компетентности; – планировать и прогнозировать совершенствование уровня своей профессиональной компетентности; – соотносить новую информацию и опыт в области правоприменения с реальным, фактическим состоянием с целью повышения своего профессионализма.
		владеть:	– навыками повышения профессиональной компетентности с использованием различных способов, приёмов и средств.
ПК-4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знать:	– положения отраслевого законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на его основе;
		уметь:	– ориентироваться в отраслевом законодательстве, определять соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
		владеть:	– навыками определения области законодательства Российской Федерации, применяемого к оценке конкретных жизненных обстоятельств; – навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Вещное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)		
ОПК-6	способность повышать уровень своей профессиональной компетенции	знать:	Высокий	Отлично		
		<ul style="list-style-type: none"> возможные пути и формы повышения своего образовательного уровня и своей профессиональной компетентности в области вещного права; алгоритм освоения новой информации в области вещного права для применения ее в профессиональной деятельности. 				
		уметь:				
		<ul style="list-style-type: none"> анализировать и определять уровень своей компетентности, планировать и прогнозировать совершенствование уровня своей компетентности в области вещного права; самостоятельно осваивать прикладные и фундаментальные знания в области вещного права. 				
		владеть:				
		<ul style="list-style-type: none"> навыками самостоятельной работы по повышению своего образовательного и профессионального уровня в области вещного права; навыками самостоятельного освоения прикладных и фундаментальных знаний в области вещного права. 				
		знать:			Базовый	Хорошо
		<ul style="list-style-type: none"> возможные формы повышения своего образовательного уровня и своей профессиональной компетентности в области вещного права; алгоритм освоения информации в области вещного права для применения ее в профессиональной деятельности. 				
		уметь:				
		<ul style="list-style-type: none"> планировать и прогнозировать совершенствование уровня своей компетентности в области вещного права; самостоятельно усваивать знания в области вещного права. 				
владеть:						
<ul style="list-style-type: none"> навыками самостоятельной работы по повышению своего образовательного и профессионального уровня в области вещного права; навыками самостоятельного усвоения знаний в области вещного права. 						
знать:	Пороговый	Удовлетворительно				
<ul style="list-style-type: none"> алгоритм освоения новой информации в области вещного права для применения 						

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

		ее в профессиональной деятельности, как средства развития профессионализма.		
		уметь:		
		<ul style="list-style-type: none"> соотносить новую информацию в области вещного права и опыт в области правоприменения с реальным, фактическим состоянием с целью повышения своего профессионализма. 		
		владеть:		
		<ul style="list-style-type: none"> навыками самостоятельной работы по повышению своего образовательного и профессионального уровня в области вещного права. 		

Код	Компетенция	Дескрипторы сформированности компетенции по дисциплине «Вещное право»	Уровень сформированности компет.	Уровень освоения дисциплин. (оценка)
ПК-4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знать:	Высокий	Отлично
		<ul style="list-style-type: none"> положения правовых норм, регламентирующих правоотношения в области вещного права; формы и способы защиты права собственности и вещных прав; основные понятия, категории, институты, правовые статусы субъектов вещных правоотношений; теоретические положения о вещном праве; практику применения законодательства. 		
		уметь:		
		<ul style="list-style-type: none"> ориентироваться в правовых нормах, регламентирующих правоотношения в сфере вещного права и практике его применения; определять соответствующие нормы вещного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в точном соответствии с законодательством. 		
		владеть:		
		<ul style="list-style-type: none"> навыками определения области законодательства, судебной практики, применяемых при оценке конкретных жизненных обстоятельств; навыками практического применения норм вещного права в зависимости от условий реализации прав, интересов и свобод граждан; навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством. 		
		знать:	Базовый	Хорошо
		<ul style="list-style-type: none"> положения правовых норм, 		

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

		<p>регламентирующих правоотношения в области вещного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> • основные понятия, категории, институты, правовые статусы субъектов вещных правоотношений; • практику применения законодательства. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ориентироваться в правовых нормах, регламентирующих правоотношения в сфере вещного права; • определять соответствующие нормы вещного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в точном соответствии с законодательством. <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками практического применения норм вещного права в зависимости от условий реализации прав, интересов и свобод граждан; • навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством. 		
		<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • положения правовых норм, регламентирующих вещные правоотношения. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определять соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в точном соответствии с законодательством. <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством. 	Пороговый	Удовлетворительно

4. Содержание дисциплины

МОДУЛЬ 1. ВЕЩНОЕ ПРАВО

Тема 1. Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина

Понятие отрасли права. Понятие подотрасли права, ее структура. Вещное право, как подотрасль гражданского права: понятие, система. Вещное право как учебная дисциплина: понятие, структура. Понятие вещного права. Предмет и метод вещного права в системе предмета и метода гражданского права. Принципы вещного права. Характеристика структуры вещного права. Соотношение вещного права и иными подотраслями гражданского права. Абсолютный характер вещных прав. Замкнутость вещных прав. Виды вещных прав.

Тема 2. Источники вещного права

Понятие и виды источников вещного права. Соотношение источников вещного и гражданского права. Международные договоры, общепринятые принципы и нормы международного права как источники вещного права. Обычай в вещном праве: обычай делового оборота и деловые обыкновения. Постановления Конституционного суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

как источники вещного права. Аналогия закона и аналогия права в вещно-правовых отношениях.

Тема 3. Вещные правоотношения. Объекты вещных прав

Понятие и структура вещного правоотношения. Соотношение объектов вещного и гражданского права. Объект вещного права, как правовая категория: понятие и содержание. Правообъектность. Вещь – главный объект вещного права. Соотношение понятий вещь, имущество, товар и иных сходных категорий. Классификации вещей. Вещи движимые и недвижимые. Особенности правового режима недвижимых вещей. Государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество. Вещи потребляемые и непотребляемые. Вещи скоропортящиеся и длительного пользования. Индивидуально-определенные вещи и вещи, объединенные родовыми признаками. Вещи делимые и неделимые. Сложная вещь. Главная вещь и принадлежность. Обороноспособность вещей: вещи не изъятые из оборота, вещи, ограниченные в обороте, вещи изъятые из оборота. Предприятие (бизнес) – особый объект имущественного оборота и вещных прав. Имущественные комплексы. Деньги и ценные бумаги: общая экономическая и юридическая характеристики. Классификация и виды ценных бумаг. Имущественные права в системе объектов вещных прав.

Тема 4. Право собственности в системе вещных прав

Собственность, как общефилософская категория. Экономическое определение собственности. Юридическое определение собственности. Право собственности: понятие, содержание, характеристика правомочий. Право собственности в системе иных вещных прав: общие и отличительные черты. Содержание права собственности: владение, пользование и распоряжения. Иные правомочия собственника. Статика и динамика собственности. Бремя собственности. Риск собственности. Форма собственности: экономическое и юридическое содержание. Форма собственности в РФ.

Тема 5. Право частной собственности

История становления и развития законодательства о праве частной собственности в РФ. Понятие, сущность и значение частной собственности. Экономическая основа частной собственности. Принципы частной собственности. Соотношение содержания категорий «частная собственность» и «личная собственность». Субъекты частной собственности. Физические лица, как субъекты частной собственности. Индивидуальные предприниматели, как субъекты частной собственности: особенности их правового положения. Юридические лица, как субъект частной собственности. Имущественный комплекс, как объект права частной собственности юридического лица. Юридические лица, не обладающие правом собственности на имущество. Организации, не являющиеся юридическими лицам, как участники права собственности. Право частной собственности и вещи, ограниченные в обороте. Право частной собственности и вещи, изъятые из гражданского оборота.

Тема 6. Право государственной и муниципальной собственности

Понятие и юридическая сущность публичной собственности. Экономическое, политическое и социальное значение публичной собственности. История становления и развития законодательства о праве публичной собственности в России. Субъекты права публичной собственности. Государство, как участник гражданско-правовых отношений (общая характеристика). Государство, как собственник, как предприниматель. Орган государственной власти: гражданско- и вещно-правовой статус. Государство и федеральная собственность. Объекты федеральной собственности. Федеральная казна. Субъект РФ, как собственник. Объекты собственности субъекта РФ. Казна субъекта РФ. Муниципальное образование: гражданско- и вещно-правовой статус. Муниципальная собственность. Муниципальная казна.

Тема 7. Приобретение права собственности

Приобретение права собственности: понятие и юридическое значение. Способы приобретения права собственности. Гражданско-правовые сделки и договоры как основания приобретения права собственности. Момент перехода права собственности по договору: концессиальная теория, теория передачи. Передача (традиция) в гражданском праве РФ. Переход права собственности при наследовании (общая характеристика). Приобретательская давность в системе иных давностей гражданского права. Особенности приобретения права собственности на объекты незавершенного строительства. Самовольная постройка.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тема 8. Право общей собственности

Понятие, сущность и значение права общей собственности. Виды права общей собственности: совместная и долевая. Понятие, сущность и значение права долевой собственности. Доля в праве. Определение доли в праве, принцип равенства долей. Идеальная и реальная доля. Владение, пользование и распоряжение долевой собственностью. Право преимущественной покупки. Раздел долевой собственности и выдел из нее доли.

Тема 9. Собственность супругов как вид общей собственности

Брак (брачный союз), как предпосылка возникновения общей собственности супругов. Законный режим имущества супругов. Виды имущества супругов. Личное имущество супругов: понятие, состав, правовой режим. Общее имущество супругов: понятие, состав, правовой режим. Режим общего имущества супругов. Владение, пользование и распоряжение имуществом супругов. Преобразование личного имущества супругов в общее имущество. Общее имущество супругов при их раздельном проживании. Раздел общего имущества супругов, порядок определения долей. Договорный режим имущества супругов. Брачный договор. Соотношение брачного договора и договорного режима имущества супругов. Содержание брачного договора: режимы совместной, долевой и раздельной собственности. Форма брачного договора. Ответственность супругов по обязательствам. Супружеское имущество и имущество их детей. Имущественные отношения лиц, состоящих в фактическом браке.

Тема 10. Право хозяйственного ведения

Право хозяйственного ведения: понятие, сущность, значение. Черты права хозяйственного ведения, как вещного права. Право хозяйственного ведения и право собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения и публичная собственность. Государственное (муниципальное) унитарное предприятие, как главный носитель права хозяйственного ведения. Унитарное предприятие, как юридическое лицо. Унитарное предприятие, как публичное юридическое лицо. Унитарное предприятие и государство. Предпринимательская деятельность унитарного предприятия.

Тема 11. Право оперативного управления

Право оперативного управления: понятие сущность и экономическое значение. Черты права оперативного управления, как вещного права. Соотношение права оперативного управления и права собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления. Распоряжение доходами от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности: современные теории и судебная практика. Казенные предприятия и учреждения, как главные носители права оперативного управления. Понятие и характерные черты казенного предприятия. Понятие и характерные черты учреждения. Особенности правового статуса автономных учреждений. Бюджетные учреждения. Казенные предприятия и учреждения, как публичные юридические лица. Контроль и надзор за деятельностью казенных предприятий и учреждений.

Тема 12. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

Соотношение гражданского и жилищного законодательства в вопросах регулирования отношений права собственности и иных вещных прав на жилое помещение. Жилищный кодекс РФ. Понятие жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Назначение жилого помещения, последствия нарушения назначения. Общее имущество многоквартирного дома: понятие, состав, порядок управления. Основания и порядок приобретения права собственности на жилое помещение. Сделки с жилыми помещениями. Приватизация жилого фонда. Владение, пользование и распоряжение жилым помещением. Права совместно проживающих членной семьи собственника жилого помещения. Товарищество собственников жилья: понятие, сущность, характеристика, органы управления, цели деятельности, компетенция. Найм жилого помещения: социальный, специализированный, коммерческий (общие положения). Иные вещные права на жилые помещения.

Тема 13. Право собственности и другие вещные права на земельные участки

Соотношение гражданского и земельного законодательства в вопросах регулирования отношений собственности и иных вещных прав на земельные участки. Земельный кодекс РФ. Земельный фонд в РФ. Понятие земельного участка. Участки недр и воздушное пространство как часть земельного участка. Основания и порядок приобретения права собственности на земельный участок.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Регистрация права собственности. Владение, пользование и распоряжение земельным участком. Градостроительная деятельность на земельном участке. Право застройки. Иные вещные права на земельный участок. Сервитут: понятие, значение, классификация, участники. Сервитут в системе вещных прав. Право пожизненно наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Тема 14. Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав

Понятие и виды обязательств, возникающих из вещных прав. Залог, поручительство, уступка права требования – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа. Залоговое право в системе вещных прав. Понятие залога. Юридическое и экономическое значение залога. Залог, как способ обеспечения исполнения обязательства. Виды залога. Залог движимости (заклад). Залог недвижимости (ипотека). Предмет залога. Участники залоговых отношений. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Форма соглашения о залоге. Последующий залог. Особенности залога вещей в ломбарде. Обращение взыскания на заложенное имущество. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество. Реализация заложенного имущества. Отличие обращения взыскания от виндикации. Право удержания – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа. Удержание, как способ обеспечения исполнения обязательства.

Тема 15. Прекращение права собственности

Прекращение права собственности: понятие и юридическое значение. Взаимосвязь процессов приобретения и прекращения права собственности. Отказ собственника от права собственности. Бесхозяйная вещь, бесхозяйственно содержащаяся вещь. Реквизиция. Конфискация. Конфискация в административном и уголовном праве. Национализация. Приватизация. Способ и порядок приватизации (общая характеристика). Приватизация жилых помещений. Обращение взыскания по обязательствам собственника: материальный и процессуальный аспекты. Изъятие земельных участков для государственных (муниципальных нужд).

Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав

Защита гражданских прав: общетеоретические положения. Способы защиты вещных прав средствами гражданского законодательства. Формы и способы защиты вещных прав средствами иных отраслей законодательства. Вещно-правовые способы защиты. Виндикация в гражданском праве. Виндикационный иск. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет виндикации. Добросовестность приобретателя, приобретение права собственности на спорное имущество. Особенности истребования из чужого незаконного владения имущества, реализованного в порядке исполнения судебного акта. Негаторный иск, стороны спора, предмет. Иные способы защиты вещных прав.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

5. Тематическое планирование

1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, наименование: **Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право**

2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **очная форма, 3 курс, 6 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Вещное право	12	20	76	108
	Всего	12	20	76	108

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина	2	ОПК-6
2	Право собственности в системе вещных прав	2	ОПК-6
3	Право хозяйственного ведения	2	ОПК-6
4	Право оперативного управления	2	ОПК-6
5	Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав	2	ОПК-6
6	Защита права собственности и иных вещных прав	2	ОПК-6
	Практические занятия (семинары)		
1	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
2	Право собственности в системе вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
3	Право частной собственности	2	ОПК-6, ПК-4
4	Право государственной и муниципальной собственности	2	ОПК-6, ПК-4
5	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2	ОПК-6, ПК-4
6	Право собственности и другие вещные права на земельные участки	2	ОПК-6, ПК-4
7	Право хозяйственного ведения	2	ОПК-6, ПК-4
8	Право оперативного управления	2	ОПК-6, ПК-4
9	Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
10	Защита права собственности и иных вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
	Самостоятельная работа		
1	Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина	4	ОПК-6, ПК-4
2	Источники вещного права	4	ОПК-6, ПК-4
3	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	6	ОПК-6, ПК-4
4	Право собственности в системе вещных прав	4	ОПК-6, ПК-4
5	Право частной собственности	6	ОПК-6, ПК-4
6	Право государственной и муниципальной собственности	6	ОПК-6, ПК-4
7	Приобретение права собственности	4	ОПК-6, ПК-4
8	Право общей собственности	4	ОПК-6, ПК-4
9	Собственность супругов как вид общей собственности	6	ОПК-6, ПК-4
10	Право хозяйственного ведения	4	ОПК-6, ПК-4
11	Право оперативного управления	4	ОПК-6, ПК-4
12	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	6	ОПК-6, ПК-4
13	Право собственности и другие вещные права на земельные участки	6	ОПК-6, ПК-4
14	Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав	4	ОПК-6, ПК-4
15	Прекращение права собственности	4	ОПК-6, ПК-4
16	Защита права собственности и иных вещных прав	4	ОПК-6, ПК-4

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тематическое планирование

1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, наименование: **Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право**

2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **очно-заочная форма, 2 курс, 3 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Вещное право	6	10	92	108
	Всего	6	10	92	108

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	2	ОПК-6
2	Право собственности в системе вещных прав	2	ОПК-6
3	Защита права собственности и иных вещных прав	2	ОПК-6
	Практические занятия (семинары)		
1	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
2	Право собственности в системе вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
3	Право частной собственности	2	ОПК-6, ПК-4
4	Право государственной и муниципальной собственности	2	ОПК-6, ПК-4
5	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2	ОПК-6, ПК-4
	Самостоятельная работа		
1	Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина	4	ОПК-6, ПК-4
2	Источники вещного права	4	ОПК-6, ПК-4
3	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	8	ОПК-6, ПК-4
4	Право собственности в системе вещных прав	8	ОПК-6, ПК-4
5	Право частной собственности	6	ОПК-6, ПК-4
6	Право государственной и муниципальной собственности	6	ОПК-6, ПК-4
7	Приобретение права собственности	4	ОПК-6, ПК-4
8	Право общей собственности	6	ОПК-6, ПК-4
9	Собственность супругов как вид общей собственности	8	ОПК-6, ПК-4
10	Право хозяйственного ведения	4	ОПК-6, ПК-4
11	Право оперативного управления	4	ОПК-6, ПК-4
12	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	6	ОПК-6, ПК-4
13	Право собственности и другие вещные права на земельные участки	6	ОПК-6, ПК-4
14	Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав	8	ОПК-6, ПК-4
15	Прекращение права собственности	4	ОПК-6, ПК-4
16	Защита права собственности и иных вещных прав	6	ОПК-6, ПК-4

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тематическое планирование

1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, наименование: **Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право**

2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **заочная форма, 3 курс, 6 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Вещное право	4	10	94	108
	Всего	4	10	94	108

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
Лекции			
1	Право собственности в системе вещных прав	2	ОПК-6
2	Защита права собственности и иных вещных прав	2	ОПК-6
Практические занятия (семинары)			
1	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
2	Право собственности в системе вещных прав	2	ОПК-6, ПК-4
3	Право частной собственности	2	ОПК-6, ПК-4
4	Право государственной и муниципальной собственности	2	ОПК-6, ПК-4
5	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2	ОПК-6, ПК-4
Самостоятельная работа			
1	Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина	4	ОПК-6, ПК-4
2	Источники вещного права	4	ОПК-6, ПК-4
3	Вещные правоотношения. Объекты вещных прав	8	ОПК-6, ПК-4
4	Право собственности в системе вещных прав	8	ОПК-6, ПК-4
5	Право частной собственности	6	ОПК-6, ПК-4
6	Право государственной и муниципальной собственности	6	ОПК-6, ПК-4
7	Приобретение права собственности	4	ОПК-6, ПК-4
8	Право общей собственности	8	ОПК-6, ПК-4
9	Собственность супругов как вид общей собственности	8	ОПК-6, ПК-4
10	Право хозяйственного ведения	4	ОПК-6, ПК-4
11	Право оперативного управления	4	ОПК-6, ПК-4
12	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	6	ОПК-6, ПК-4
13	Право собственности и другие вещные права на земельные участки	6	ОПК-6, ПК-4
14	Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав	8	ОПК-6, ПК-4
15	Прекращение права собственности	4	ОПК-6, ПК-4
16	Защита права собственности и иных вещных прав	6	ОПК-6, ПК-4

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает две составные части: аудиторная самостоятельная работа и внеаудиторная.

Аудиторная самостоятельная работа включает написание конспекта учебной лекции, выступление по вопросам практических (семинарских) занятий, выполнение практических заданий (решение задач, составление задач, составление таблиц).

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов заключается в следующих формах:

- подготовка сообщений по вопросам практических (семинарских) занятий;
- работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах);
- решение задач;
- подготовка к сдаче зачета.

6.1. Планы практически (семинарских) занятий

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Практическое занятие № 1. Вещные правоотношения. Объекты вещных прав

1. Понятие и структура вещного правоотношения.
 2. Объект вещного права, как правовая категория: понятие и содержание. Правообъектность.
 3. Соотношение понятий вещь, имущество, товар и иных сходных категорий.
 4. Обороноспособность вещей: вещи не изъятые из оборота, вещи, ограниченные в обороте, вещи изъятые из оборота.
 5. Движимые и недвижимые вещи. Особенности правового режима недвижимых вещей.
 6. Предприятие (бизнес) – особый объект имущественного оборота и вещных прав.
 7. Имущественные комплексы.
 8. Деньги и ценные бумаги: общая экономическая и юридическая характеристики.
- Классификация и виды ценных бумаг.
9. Иные классификации вещей.
 10. Составление таблицы «Классификация вещей» по образцу:

Практическое занятие № 2. Право собственности в системе вещных прав

1. Экономическое определение собственности.
2. Юридическое определение собственности.
3. Право собственности в системе иных вещных прав: общие и отличительные черты.
4. Содержание права собственности: владение, пользования и распоряжения.
5. Иные правомочия собственника.
6. Формы и виды права собственности: общая характеристика.
7. Приобретение права собственности.
8. Прекращение права собственности.
9. Решение задач.

Практическое занятие № 3. Право частной собственности

1. Понятие, сущность и значение частной собственности.
2. Экономическая основа частной собственности. Принципы права частной собственности.
3. Физические лица, как субъекты частной собственности.
4. Индивидуальные предприниматели, как субъекты частной собственности: особенности правового статуса.
5. Юридические лица, как субъект частной собственности.
6. Право частной собственности на вещи ограниченные в гражданском обороте.
7. Право общей собственности.
8. Составление задач.

Практическое занятие № 4. Право государственной и муниципальной собственности

1. История становления и развития законодательства о праве публичной собственности в России.
2. Понятие и юридическая сущность публичной собственности.
3. Экономическое, политическое и социальное значение публичной собственности.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

4. Субъекты права публичной собственности.
5. Государство как собственник и как предприниматель. Орган государственной власти: гражданско- и вещно-правовой статус.
6. Государство и федеральная собственность. Объекты федеральной собственности. Федеральная казна.
7. Субъект РФ, как собственник. Объекты собственности субъекта РФ. Казна субъекта РФ.
8. Муниципальное образование: гражданско-правовой статус. Муниципальная собственность. Муниципальная казна.

Практическое занятие № 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

1. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в вопросах регулирования отношений права собственности и иных вещных прав на жилое помещение.
2. Жилое помещение и жилой фонд: понятие, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
3. Назначение жилого помещения, последствия нарушения назначения.
4. Основания и порядок приобретения права собственности на жилое помещение.
5. Сделки с жилыми помещениями.
6. Владение, пользование и распоряжение жилым помещением. Права совместно проживающих членов семьи собственника жилого помещения.
7. Общее имущество многоквартирного дома: понятие, состав, порядок управления.
8. Найм жилого помещения: социальный, специализированный, коммерческий (общие положения).
9. Решение задач.

Практическое занятие № 6. Право собственности и другие вещные права на земельные участки

1. Соотношение гражданского и земельного законодательства в вопросах регулирования отношений собственности и иных вещных прав на земельные участки.
2. Земельный фонд в РФ. Понятие земельного участка.
3. Участки недр и воздушное пространство как часть земельного участка.
4. Основания и порядок приобретения права собственности на земельный участок. Регистрация права собственности.
5. Владение, пользование и распоряжение земельным участком.
6. Градостроительная деятельность на земельном участке. Право застройки.
7. Сервитут: понятие, значение, классификация, участники. Сервитут в системе вещных прав.
8. Иные вещные права на земельный участок.
9. Решение задач.

Практическое занятие № 7. Право хозяйственного ведения

1. Право хозяйственного ведения: понятие, сущность, значение. Черты права хозяйственного ведения, как вещного права.
2. Право хозяйственного ведения и право собственности: сравнительная характеристика.
3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения.
4. Право хозяйственного ведения и публичная собственность.
5. Государственное (муниципальное) унитарное предприятие, как главный носитель права хозяйственного ведения. Права публичного собственника.
6. Предпринимательская деятельность унитарного предприятия.

Практическое занятие № 8. Право оперативного управления

1. Право оперативного управления: понятие сущность и экономическое значение. Черты права оперативного управления, как вещного права.
2. Соотношение права оперативного управления и права собственности.
3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

4. Распоряжение доходами от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности: современные теории и судебная практика.
5. Казенные предприятия и учреждения, как главные носители права оперативного управления.
6. Контроль и надзор за деятельностью казенных предприятий и учреждений.

Практическое занятие № 9. Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из вещных прав.
2. Залог, поручительство, уступка права требования – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа.
3. Залоговое право в системе вещных прав. Понятие залога. Юридическое и экономическое значение залога.
4. Залог, как способ обеспечения исполнения обязательства. Виды залога. Залог движимости (заклад). Залог недвижимости (ипотека). Предмет залога.
5. Участники залоговых отношений. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя.
6. Особенности залога вещей в ломбарде.
7. Обращение взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.
8. Право удержания – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа. Удержание, как способ обеспечения исполнения обязательства.

Практическое занятие № 10. Защита права собственности и иных вещных прав

1. Защита гражданских прав: общетеоретические положения.
2. Способы защиты вещных прав средствами гражданского законодательства.
3. Формы и способы защиты вещных прав средствами иных отраслей законодательства.
4. Вещно-правовые способы защиты.
5. Виндикация в гражданском праве. Виндикационный иск. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет виндикации.
6. Добросовестность приобретателя, приобретение права собственности на спорное имущество.
7. Негаторный иск, стороны спора, предмет.
8. Иные способы защиты вещных прав.
9. Решение задач.

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ И ЗАОЧНАЯ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

Практическое занятие № 1. Вещные правоотношения. Объекты вещных прав

1. Понятие и структура вещного правоотношения.
2. Объект вещного права, как правовая категория: понятие и содержание. Правообъектность.
3. Соотношение понятий вещь, имущество, товар и иных сходных категорий.
4. Обороноспособность вещей: вещи не изъятые из оборота, вещи, ограниченные в обороте, вещи изъятые из оборота.
5. Движимые и недвижимые вещи. Особенности правового режима недвижимых вещей.
6. Предприятие (бизнес) – особый объект имущественного оборота и вещных прав.
7. Имущественные комплексы.
8. Деньги и ценные бумаги: общая экономическая и юридическая характеристики. Классификация и виды ценных бумаг.
9. Иные классификации вещей.
10. Составление таблицы «Классификация вещей» по образцу:

Практическое занятие № 2. Право собственности в системе вещных прав

1. Экономическое определение собственности.
2. Юридическое определение собственности.
3. Право собственности в системе иных вещных прав: общие и отличительные черты.
4. Содержание права собственности: владение, пользование и распоряжения.
5. Иные правомочия собственника.
6. Формы и виды права собственности: общая характеристика.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

7. Приобретение права собственности.
8. Прекращение права собственности.
9. Решение задач.

Практическое занятие № 3. Право частной собственности

1. Понятие, сущность и значение частной собственности.
2. Экономическая основа частной собственности. Принципы права частной собственности.
3. Физические лица, как субъекты частной собственности.
4. Индивидуальные предприниматели, как субъекты частной собственности: особенности правового статуса.
5. Юридические лица, как субъект частной собственности.
6. Право частной собственности на вещи ограниченные в гражданском обороте.
7. Право общей собственности.
8. Составление задач.

Практическое занятие № 4. Право государственной и муниципальной собственности

1. История становления и развития законодательства о праве публичной собственности в России.
2. Понятие и юридическая сущность публичной собственности.
3. Экономическое, политическое и социальное значение публичной собственности.
4. Субъекты права публичной собственности.
5. Государство как собственник и как предприниматель. Орган государственной власти: гражданско- и вещно-правовой статус.
6. Государство и федеральная собственность. Объекты федеральной собственности. Федеральная казна.
7. Субъект РФ, как собственник. Объекты собственности субъекта РФ. Казна субъекта РФ.
8. Муниципальное образование: гражданско-правовой статус. Муниципальная собственность. Муниципальная казна.

Практическое занятие № 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

1. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в вопросах регулирования отношений права собственности и иных вещных прав на жилое помещение.
2. Жилое помещение и жилой фонд: понятие, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
3. Назначение жилого помещения, последствия нарушения назначения.
4. Основания и порядок приобретения права собственности на жилое помещение.
5. Сделки с жилыми помещениями.
6. Владение, пользование и распоряжение жилым помещением. Права совместно проживающих членной семьи собственника жилого помещения.
7. Общее имущество многоквартирного дома: понятие, состав, порядок управления.
8. Найм жилого помещения: социальный, специализированный, коммерческий (общие положения).
9. Решение задач.

6.2 Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах); решение задач

I. Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах)

1. Понятие, предмет и метод вещного права
2. Источники вещного права.
3. Вещь, как главный объект вещного права. Классификация вещей.
4. Предприятие, как объект вещного права.
5. Имущественные комплексы в системе объектов вещного права.
6. Деньги и ценные бумаги в системе объектов вещного права.
7. Право собственности: понятие, содержание.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

8. Право частной собственности.
9. Право общей собственности.
10. Государственная собственность.
11. Муниципальная собственность.
12. Право собственности на жилые помещения.
13. Право собственности на землю.
14. Правовой режим имущества супругов.
15. Право хозяйственного ведения как вид вещного права.
16. Право оперативного управления как вид вещного права.
17. Сервитут.
18. Первоначальные способы приобретения права собственности.
19. Производные способы приобретения права собственности.
20. Прекращения права собственности.
21. Удержание, как способ обеспечения исполнения обязательства и вещное право.
22. Залог, как вид вещного права.
23. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
24. Виндикационный иск: понятие, стороны, предмет.
25. Негаторный иск: понятие, стороны, предмет.

II. Решение задач:

Задача № 1. Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США. Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия. *Решите дело.*

Задача № 2. Руководитель крестьянского (фермерского) хозяйства – Иванов И.И. обратился в суд с иском к жене и дочери о разделе домовладения. В обоснование своих исковых требований он указал, что в период брака с ответчицей они построили жилой дом и сарай. В тот же период Иванов И.И. работал в колхозе, жена занималась домашним хозяйством, дочь училась. *Как следует разделить имущество?*

Задача № 3. В период брака Леонтьева и Максимов совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Леонтьева предъявила к Максиму иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуются прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома. При рассмотрении дела суд установил, что Леонтьева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке с Максимовым, а Максимов домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью. *Решите дело.*

Задача № 4. По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель закупил для арендатора у продавца оборудование, которое было передано арендатору по приемосдаточному акту. В связи с возникшим на предприятии арендатора (по неустановленным причинам) пожара оборудование пришло в негодность и не подлежит восстановлению. *Кто понесет имущественные последствия уничтожения оборудования?*

Задача № 5. Резников, разбирая вещи, доставшиеся ему в наследство от отца, обнаружил среди них несколько слитков платины. Он рассказал об этом своему приятелю, а тот сообщил финансовому органу, что у частного лица находится имущество, которого в его собственности быть не должно. Резников наличие у него платины не отрицал. Финансовый орган вручил Резникову предписание о том, чтобы он распорядился платиной в установленном законом порядке. Поскольку Резников этого

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

не сделал, к нему предъявили иск о принудительном отчуждении платины с возмещением ее стоимости по государственным расценкам. Резников против иска возражал, ссылаясь на то, что рыночная цена платины значительно выше. *Разрешите данную ситуацию.*

Задача № 6. Государственное предприятие сдало универмагу в аренду числящиеся на его балансе складские помещения. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале. *Кто прав в этом споре?*

Задача № 7. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление. Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. В настоящее время Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме. Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил его по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру, и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал. *Разберите доводы сторон и решите дело.*

Задача № 8. Супруги Васильевы за время совместной жизни приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе автомашины. Затем истица обратилась с просьбой в обеспечение иска наложить арест на автомашину. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву. Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылалась на то, что автомашина принадлежит ей и ответчику Васильеву на праве общей совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия.

Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины в любом случае должны быть ему возмещены. Суд иск Васильевой удовлетворил, обязав Андреева вернуть машину, а Васильева – выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту машины Андрееву возмещены не были. *Правильно ли решение суда?*

Задача № 9. Два брата – Константин и Борис после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис – право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке. Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка. *Как разрешить данную ситуацию?*

Задача № 10. Терехову и Губановой принадлежит дом в Туле. Терехов занимает первый этаж дома, а Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход. Терехов предъявил к Губановой иск об обязанности ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец представил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания. *Какое решение должен вынести суд?*

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

7. Перечень вопросов на зачет

Теоретическая часть:

1. Вещное право: понятие, система, источники.
2. Объекты вещных прав: общая характеристика.
3. Классификация вещей.
4. Предприятие, как объект вещного права. Имущественные комплексы.
5. Собственность, как вещно-правовая категория. Право собственности.
6. Принципы права собственности.
7. Бремя и риск собственности.
8. Формы собственности в РФ.
9. Частная собственность, общая характеристика;
10. Правовой статус частных предпринимателей как субъектов частной собственности.
11. Юридические лица как субъекты частной собственности.
12. Государственная собственность в РФ.
13. Муниципальная собственность в РФ.
14. Первоначальные и производные способы приобретения собственности.
15. Прекращение права собственности.
16. Долевая собственность.
17. Совместная собственность.
18. Раздел общей собственности.
19. Общая совместная собственность супругов.
20. Личное имущество супругов.
21. Право хозяйственного ведения.
22. Право оперативного управления.
23. Право собственности на жилые помещения.
24. Вещное право проживания в жилом помещении.
25. Право собственности на земельные участки.
26. Сервитут.
27. Виды залога: заклад, ипотека.
28. Право удержания.
29. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
30. Виндикационный и негаторный иски.

Практическая часть: предоставить решения задач, выполненных в ходе практических (семинарских) занятий.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Нормативные правовые акты

1. Конституции Российской Федерации [Текст] // Рос. газ. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст] : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2011. – № 7. – Ст. 901; № 15. – Ст. 2038; № 49 (ч. 1). – Ст. 7041; № 50. – Ст. 7335; № 50. – Ст. 7347.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

8.2 Основная литература

1. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Афанасьев. — М: Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-442178.
2. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 161 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-veschnogo-prava-457023.

8.3. Дополнительные источники

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-433986.

- Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 154 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/servitut-v-grazhdanskom-prave-455608.

8.4 Интернет-ресурсы

- Сайт библиотеки КамГУ <http://bibl.kamgu.ru>
- Информационная база «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
- eLibrary – Научная электронная библиотека www.elibrary.ru.
- ЭБС Юрайт – электронная библиотека <https://biblio-online.ru>.

9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента

Определение уровня достижения планируемых результатов освоения дисциплины (модуля) осуществляется посредством оценки уровня сформированности компетенции и оценки уровня успеваемости обучающегося.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций и оценки уровня успеваемости обучающегося

Текущий контроль

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Устный опрос по вопросам практических (семинарских) занятий	Решение задач; выполнение заданий
		Критерии оценивания		
Высокий	Отлично	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.		Верно решено (выполнено) от 91 до 100 % заданий (задач)
Базовый	Хорошо	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки, имеет место пробелы в умениях и навыках.		Верно решено (выполнено) от 76 до 90 % заданий (задач)
Пороговый	Удовлетворительно	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Сформированы дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки порогового уровня.		Верно решено (выполнено) от 50 до 75 % заданий (задач)
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки не сформированы (теоретические знания разрознены, умения и навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.		Верно решено (выполнено) менее 50 % заданий (задач)

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2019
Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Промежуточная аттестация

Уровень сформированности компетенции	Уровень основание дисциплины (оценка)	Форма контроля	Зачет
		Критерии оценивания	
Высокий	Зачтено	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.	
Базовый	Зачтено	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность дескрипторов компетенции: знаний, умений, навыков. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки, имеет место пробелы в умениях и навыках.	
Пороговый	Зачтено	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Сформированы дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки порогового уровня.	
Компетенции не сформированы	Не зачтено	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Дескрипторы компетенции: знания, умения, навыки не сформированы (теоретические знания разрознены, умения и навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.	

10. Материально-техническая база

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная учебной мебелью, а также техническими средствами, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран).

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное учебной мебелью, компьютерами с подключением к сети Интернет, ПО СПС Consultant+, обеспеченным доступом в ЭИОС вуза, ЭБС eLIBRARY, ЭБС Юрайт. Библиотека.