

Документ подписан цифровой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Меркулов Евгений Сергеевич

Должность: И.о. ректора

Дата подписания: 23.11.2021 04:38:13

Уникальный программный ключ:

39428e82d614a3cd984f917b018f0fd2c071b2daab579db0825a5e892697d5e9

ОПОП

Юриспруденция

Юриспруденция

СМК-РПД-В1.П2-2021

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01

Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»

Рассмотрено и утверждено  
на заседании кафедры юриспруденции  
«26» мая 2021 г., протокол № 10

Зав. кафедрой  С.В. Завьялова

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.ДВ.05.02 ВЕЩНОЕ ПРАВО

**Направление подготовки:** 40.03.01 Юриспруденция

**Профиль подготовки:** Гражданско-правовой


**Квалификация выпускника:** бакалавр

**Формы обучения:** очная, заочная  
набор с 2021 года

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

Рабочая программа составлена с учетом требований федерального государственного образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13.08.2020 № 1011.

Разработчик:

кандидат философских наук, доцент,  
доцент кафедры юриспруденции  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.И. Гаврилова

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Цель и задачи освоения дисциплины                         | 4  |
| 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО                        | 4  |
| 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине             | 4  |
| 4. Содержание дисциплины                                     | 5  |
| 5. Тематическое планирование                                 | 8  |
| 6. Самостоятельная работа                                    | 11 |
| 7. Перечень вопросов на зачет                                | 16 |
| 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение          | 17 |
| 9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента | 17 |
| 10. Материально-техническая база                             | 18 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины

**Цель освоения дисциплины:** формирование системы знаний в области правового регулирования вещных правоотношений, основных направлений их развития, формах, содержании и видах защиты вещных прав.

**Задачи освоения дисциплины:**

- формирование системы теоретических знаний о правовом регулировании сферы вещных правоотношений; форм и способов защиты права собственности и вещных прав;
- формирование навыков применения теоретических знаний в практической деятельности;
- формирование компетенций по направлению подготовки.

**Программа дисциплины построена по проблемно-модульному принципу.**

Выделен 1 модуль:

**МОДУЛЬ 1. ВЕЩНОЕ ПРАВО**

### 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Блок 1. Дисциплины (модули) (часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплины по выбору).

### 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| Код   | Компетенция  | Код и наименование индикатора достижения компетенций   |
|-------|--|--|
| ПК-5  | Способен, с учетом специфики конкретной ситуации, на основе действующего законодательства выбирать механизм защиты прав и охраняемых законом интересов физических и юридических лиц в сфере частноправовых и связанных с ними правоотношений | ПК-5.1. Определяет содержание и особенности механизмов защиты прав и охраняемых законом интересов физических и юридических лиц в сфере частноправовых и связанных с ними правоотношений с учетом специфики конкретной ситуации.<br>ПК-5.2. Владеет навыками выбора, с учетом специфики конкретной ситуации, механизма защиты прав и охраняемых законом интересов физических и юридических лиц.<br>ПК-5.3. Осуществляет защиту прав и охраняемых законом интересов физических и юридических лиц в сфере частноправовых и связанных с ними правоотношений на основе действующего законодательства.   |
| ПК-14 | Способен осуществлять профессиональную юридическую деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости   | ПК-14.1. Обладает знанием отраслевого законодательства, регулирующего реализацию вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым и не жилым территориальным зонам, а также порядка проведения сделки с объектом недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора (в соответствии с видом сделки).<br>ПК-14.2. Осуществляет подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости; подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;<br>ПК-14.3. Организует и сопровождает процедуру сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора (в соответствии с видом сделки).<br>ПК-14.4. Осуществляет консультирование по составу документов, |

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки.</p> <p>ПК-14.5. Владеет навыками проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок, а также проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.</p>  |
| ПК-15 | Способен осуществлять профессиональную юридическую деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала | <p>ПК-15.1. Обладает знанием отраслевого законодательства, регулирующего совершение сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также правил и порядка ипотечного кредитования, предоставления материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.2. Осуществляет подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.3. Организует и сопровождает процедуру сделки за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.4. Осуществляет консультирование по составу документов, необходимых для совершения сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также по вопросам проведения сделки за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала</p> <p>ПК-15.5. Владеет навыками проведения переговоров с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.</p> |

#### 4. Содержание дисциплины

##### МОДУЛЬ 1. ВЕЩНОЕ ПРАВО

**Тема 1. Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина.** Понятие отрасли права. Понятие подотрасли права, ее структура. Вещное право, как подотрасль гражданского права: понятие, система. Вещное право как учебная дисциплина: понятие, структура. Понятие вещного права. Предмет и метод вещного права в системе предмета и метода гражданского права. Принципы вещного права. Характеристика структуры вещного права. Соотношение вещного права и иными подотраслями гражданского права. Абсолютный характер вещных прав. Замкнутость вещных прав. Виды вещных прав.

**Тема 2. Источники вещного права.** Понятие и виды источников вещного права. Соотношение источников вещного и гражданского права. Международные договоры, общепринятые принципы и нормы международного права как источники вещного права. Обычаи в вещном праве: обычаи делового оборота и деловые обыкновения. Постановления Конституционного суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ как источники вещного права. Аналогия закона и аналогия права в вещно-правовых отношениях.

**Тема 3. Вещные правоотношения. Объекты вещных прав.** Понятие и структура вещного правоотношения. Соотношение объектов вещного и гражданского права. Объект вещного права, как правовая категория: понятие и содержание. Правообъектность. Вещь – главный объект вещного права.

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

Соотношение понятий вещь, имущество, товар и иных сходных категорий. Классификации вещей. Вещи движимые и недвижимые. Особенности правового режима недвижимых вещей. Государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество. Вещи потребляемые и непотребляемые. Вещи скоропортящиеся и длительного пользования. Индивидуально-определенные вещи и вещи, объединенные родовыми признаками. Вещи делимые и неделимые. Сложная вещь. Главная вещь и принадлежность. Обороноспособность вещей: вещи не изъятые из оборота, вещи, ограниченные в обороте, вещи изъятые из оборота. Предприятие (бизнес) – особый объект имущественного оборота и вещных прав. Имущественные комплексы. Деньги и ценные бумаги: общая экономическая и юридическая характеристики. Классификация и виды ценных бумаг. Имущественные права в системе объектов вещных прав.

**Тема 4. Право собственности в системе вещных прав.** Собственность, как общеправовая категория. Экономическое определение собственности. Юридическое определение собственности. Право собственности: понятие, содержание, характеристика правомочий. Право собственности в системе иных вещных прав: общие и отличительные черты. Содержание права собственности: владение, пользование и распоряжение. Иные правомочия собственника. Статика и динамика собственности. Бремя собственности. Риск собственности. Форма собственности: экономическое и юридическое содержание. Форма собственности в РФ.

**Тема 5. Право частной собственности.** История становления и развития законодательства о праве частной собственности в РФ. Понятие, сущность и значение частной собственности. Экономическая основа частной собственности. Принципы частной собственности. Соотношение содержания категорий «частная собственность» и «личная собственность». Субъекты частной собственности. Физические лица, как субъекты частной собственности. Индивидуальные предприниматели, как субъекты частной собственности: особенности их правового положения. Юридические лица, как субъекты частной собственности. Имущественный комплекс, как объект права частной собственности юридического лица. Юридические лица, не обладающие правом собственности на имущество. Организации, не являющиеся юридическими лицами, как участники права собственности. Право частной собственности и вещи, ограниченные в обороте. Право частной собственности и вещи, изъятые из гражданского оборота.

**Тема 6. Право государственной и муниципальной собственности.** Понятие и юридическая сущность публичной собственности. Экономическое, политическое и социальное значение публичной собственности. История становления и развития законодательства о праве публичной собственности в России. Субъекты права публичной собственности. Государство, как участник гражданско-правовых отношений (общая характеристика). Государство, как собственник, как предприниматель. Орган государственной власти: гражданско- и вещно-правовой статус. Государство и федеральная собственность. Объекты федеральной собственности. Федеральная казна. Субъект РФ, как собственник. Объекты собственности субъекта РФ. Казна субъекта РФ. Муниципальное образование: гражданско- и вещно-правовой статус. Муниципальная собственность. Муниципальная казна.

**Тема 7. Приобретение права собственности.** Приобретение права собственности: понятие и юридическое значение. Способы приобретения права собственности. Гражданско-правовые сделки и договоры как основания приобретения права собственности. Момент перехода права собственности по договору: концессиальная теория, теория передачи. Передача (традиция) в гражданском праве РФ. Переход права собственности при наследовании (общая характеристика). Приобретательская давность в системе иных давностей гражданского права. Особенности приобретения права собственности на объекты незавершенного строительства. Самовольная постройка.

**Тема 8. Право общей собственности.** Понятие, сущность и значение права общей собственности. Виды права общей собственности: совместная и долевая. Понятие, сущность и значение права долевой собственности. Доля в праве. Определение доли в праве, принцип равенства долей. Идеальная и реальная доля. Владение, пользование и распоряжение долевой собственностью. Право преимущественной покупки. Раздел долевой собственности и выдел из нее доли.

**Тема 9. Собственность супругов как вид общей собственности.** Брак (брачный союз), как предпосылка возникновения общей собственности супругов. Законный режим имущества супругов.

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

Виды имущества супругов. Личное имущество супругов: понятие, состав, правовой режим. Общее имущество супругов: понятие, состав, правовой режим. Режим общего имущества супругов. Владение, пользование и распоряжение имуществом супругов. Преобразование личного имущества супругов в общее имущество. Общее имущество супругов при их раздельном проживании. Раздел общего имущества супругов, порядок определения долей. Договорный режим имущества супругов. Брачный договор. Соотношение брачного договора и договорного режима имущества супругов. Содержание брачного договора: режимы совместной, долевой и раздельной собственности. Форма брачного договора. Ответственность супругов по обязательствам. Супружеское имущество и имущество их детей. Имущественные отношения лиц, состоящих в фактическом браке.

**Тема 10. Право хозяйственного ведения.** Право хозяйственного ведения: понятие, сущность, значение. Черты права хозяйственного ведения, как вещного права. Право хозяйственного ведения и право собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения и публичная собственность. Государственное (муниципальное) унитарное предприятие, как главный носитель права хозяйственного ведения. Унитарное предприятие, как юридическое лицо. Унитарное предприятие, как публичное юридическое лицо. Унитарное предприятие и государство. Предпринимательская деятельность унитарного предприятия.

**Тема 11. Право оперативного управления.** Право оперативного управления: понятие сущность и экономическое значение. Черты права оперативного управления, как вещного права. Соотношение права оперативного управления и права собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления. Распоряжение доходами от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности: современные теории и судебная практика. Казенные предприятия и учреждения, как главные носители права оперативного управления. Понятие и характерные черты казенного предприятия. Понятие и характерные черты учреждения. Особенности правового статуса автономных учреждений. Бюджетные учреждения. Казенные предприятия и учреждения, как публичные юридические лица. Контроль и надзор за деятельностью казенных предприятий и учреждений.

**Тема 12. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения.** Соотношение гражданского и жилищного законодательства в вопросах регулирования отношений права собственности и иных вещных прав на жилое помещение. Жилищный кодекс РФ. Понятие жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Назначение жилого помещения, последствия нарушения назначения. Общее имущество многоквартирного дома: понятие, состав, порядок управления. Основания и порядок приобретения права собственности на жилое помещение. Сделки с жилыми помещениями. Приватизация жилого фонда. Владение, пользование и распоряжение жилым помещением. Права совместно проживающих членом семьи собственника жилого помещения. Товарищество собственников жилья: понятие, сущность, характеристика, органы управления, цели деятельности, компетенция. Найм жилого помещения: социальный, специализированный, коммерческий (общие положения). Иные вещные права на жилые помещения.

**Тема 13. Право собственности и другие вещные права на земельные участки.** Соотношение гражданского и земельного законодательства в вопросах регулирования отношений собственности и иных вещных прав на земельные участки. Земельный кодекс РФ. Земельный фонд в РФ. Понятие земельного участка. Участки недр и воздушное пространство как часть земельного участка. Основания и порядок приобретения права собственности на земельный участок. Регистрация права собственности. Владение, пользование и распоряжение земельным участком. Градостроительная деятельность на земельном участке. Право застройки. Иные вещные права на земельный участок. Сервитут: понятие, значение, классификация, участники. Сервитут в системе вещных прав. Право пожизненно наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

**Тема 14. Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав.** Понятие и виды обязательств, возникающих из вещных прав. Залог, поручительство, уступка права требования – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа. Залоговое право в системе вещных прав.

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

Понятие залога. Юридическое и экономическое значение залога. Залог, как способ обеспечения исполнения обязательства. Виды залога. Залог движимости (заклад). Залог недвижимости (ипотека). Предмет залога. Участники залоговых отношений. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Форма соглашения о залоге. Последующий залог. Особенности залога вещей в ломбарде. Обращение взыскания на заложенное имущество. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество. Реализация заложенного имущества. Отличие обращения взыскания от виндикации. Право удержания – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа. Удержание, как способ обеспечения исполнения обязательства.

**Тема 15. Прекращение права собственности.** Прекращение права собственности: понятие и юридическое значение. Взаимосвязь процессов приобретения и прекращения права собственности. Отказ собственника от права собственности. Бесхозная вещь, бесхозно содержащаяся вещь. Реквизиция. Конфискация. Конфискация в административном и уголовном праве. Национализация. Приватизация. Способ и порядок приватизации (общая характеристика). Приватизация жилых помещений. Обращение взыскания по обязательствам собственника: материальный и процессуальный аспекты. Изъятие земельных участков для государственных (муниципальных) нужд).

**Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав.** Защита гражданских прав: общетеоретические положения. Способы защиты вещных прав средствами гражданского законодательства. Формы и способы защиты вещных прав средствами иных отраслей законодательства. Вещно-правовые способы защиты. Виндикация в гражданском праве. Виндикационный иск. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет виндикации. Добросовестность приобретателя, приобретение права собственности на спорное имущество. Особенности истребования из чужого незаконного владения имущества, реализованного в порядке исполнения судебного акта. Негаторный иск, стороны спора, предмет. Иные способы защиты вещных прав.

#### 5. Тематическое планирование

##### 1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, наименование: Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право

##### 2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, наименование 40.03.01 Юриспруденция

##### 3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр очная форма, 2 курс, 3 семестр

#### Модули дисциплины

| № | Наименование модуля | Лекции    | Практики/<br>семинары | Сам.<br>работа | Всего,<br>часов |
|---|---------------------|-----------|-----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | Вещное право        | 12        | 20                    | 76             | 108             |
|   | <b>Всего</b>        | <b>12</b> | <b>20</b>             | <b>76</b>      | <b>108</b>      |

#### Тематический план

| № | Тема   | Кол-во<br>часов | Компетенции<br>по теме |
|---|--|-----------------|------------------------|
|   | <b>Лекции</b>  |                 |                        |
| 1 | Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 2 | Право собственности в системе вещных прав                                | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 3 | Право хозяйственного ведения   | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 4 | Право оперативного управления  | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 5 | Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав             | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 6 | Защита права собственности и иных вещных прав                            | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
|   | <b>Практические занятия (семинары)</b>                                   |                 |                        |
| 1 | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения               | 6               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |



|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

|                               |  |   |                    |
|-------------------------------|--|---|--------------------|
| 2                             | Право собственности и другие вещные права на земельные участки           | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 3                             | Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав             | 2 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 4                             | Защита права собственности и иных вещных прав                            | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| <b>Самостоятельная работа</b> |  |   |                    |
| 1                             | Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 2                             | Источники вещного права  | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 3                             | Вещные правоотношения. Объекты вещных прав                               | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 4                             | Право собственности в системе вещных прав                                | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 5                             | Право частной собственности  | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 6                             | Право государственной и муниципальной собственности                      | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 7                             | Приобретение права собственности   | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 8                             | Право общей собственности  | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 9                             | Собственность супругов как вид общей собственности                       | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 10                            | Право хозяйственного ведения   | 4 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 11                            | Право оперативного управления  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 12                            | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения               | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 13                            | Право собственности и другие вещные права на земельные участки           | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 14                            | Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав             | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 15                            | Прекращение права собственности  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 16                            | Защита права собственности и иных вещных прав                            | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |

#### Тематическое планирование

**1. Дисциплина**

Индекс по ФГОС, наименование: **Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право**

**2. Направление подготовки**

Шифр по ФГОС, наименование **40.03.01 Юриспруденция**

**3. Форма обучения**

Форма обучения, курс, семестр **заочная форма (на базе среднего профессионального образования), 2 курс, 3 семестр**

#### Модули дисциплины

| № | Наименование модуля | Лекции   | Практики/<br>семинары | Сам.<br>работа | Всего,<br>часов |
|---|---------------------|----------|-----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | Вещное право        | 4        | 8                     | 96             | 108             |
|   | <b>Всего</b>        | <b>4</b> | <b>8</b>              | <b>96</b>      | <b>108</b>      |

#### Тематический план

| №                                      | Тема   | Кол-во<br>часов | Компетенции<br>по теме |
|--|--|-----------------|------------------------|
| <b>Лекции</b>                          |  |                 |                        |
| 1                                      | Право собственности в системе вещных прав                      | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 2                                      | Защита права собственности и иных вещных прав                  | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| <b>Практические занятия (семинары)</b> |  |                 |                        |
| 1                                      | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения     | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 2                                      | Право собственности и другие вещные права на земельные участки | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 3                                      | Защита права собственности и иных вещных прав                  | 4               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| <b>Самостоятельная работа</b>          |  |                 |                        |

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

|    |  |   |                    |
|----|--|---|--------------------|
| 1  | Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 2  | Источники вещного права  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 3  | Вещные правоотношения. Объекты вещных прав                               | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 4  | Право собственности в системе вещных прав                                | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 5  | Право частной собственности  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 6  | Право государственной и муниципальной собственности                      | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 7  | Приобретение права собственности   | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 8  | Право общей собственности  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 9  | Собственность супругов как вид общей собственности                       | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 10 | Право хозяйственного ведения   | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 11 | Право оперативного управления  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 12 | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения               | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 13 | Право собственности и другие вещные права на земельные участки           | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 14 | Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав             | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 15 | Прекращение права собственности  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 16 | Защита права собственности и иных вещных прав                            | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |

#### Тематическое планирование

##### 1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, наименование: **Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право**

##### 2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, наименование **40.03.01 Юриспруденция**

##### 3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр **заочная форма (на базе высшего образования), 3 курс, 6 семестр**

#### Модули дисциплины

| № | Наименование модуля | Лекции   | Практики/<br>семинары | Сам.<br>работа | Всего,<br>часов |
|---|---------------------|----------|-----------------------|----------------|-----------------|
| 1 | Вещное право        | 6        | 10                    | 92             | 108             |
|   | <b>Всего</b>        | <b>6</b> | <b>10</b>             | <b>92</b>      | <b>108</b>      |

#### Тематический план

| № | Тема   | Кол-во<br>часов | Компетенции<br>по теме |
|---|--|-----------------|------------------------|
|   | <b>Лекции</b>  |                 |                        |
| 1 | Вещные правоотношения. Объекты вещных прав                               | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 2 | Право собственности в системе вещных прав                                | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 3 | Защита права собственности и иных вещных прав                            | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
|   | <b>Практические занятия (семинары)</b>                                   |                 |                        |
| 1 | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения               | 4               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 2 | Право собственности и другие вещные права на земельные участки           | 2               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 3 | Защита права собственности и иных вещных прав                            | 4               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
|   | <b>Самостоятельная работа</b>  |                 |                        |
| 1 | Вещное право, как подотрасль гражданского права и как учебная дисциплина | 4               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 2 | Источники вещного права  | 4               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 3 | Вещные правоотношения. Объекты вещных прав                               | 6               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 4 | Право собственности в системе вещных прав                                | 6               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 5 | Право частной собственности  | 6               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |
| 6 | Право государственной и муниципальной собственности                      | 6               | ПК-5, ПК-14, ПК-15     |

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

|    |  |   |                    |
|----|--|---|--------------------|
| 7  | Приобретение права собственности                               | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 8  | Право общей собственности                                      | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 9  | Собственность супругов как вид общей собственности             | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 10 | Право хозяйственного ведения                                   | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 11 | Право оперативного управления                                  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 12 | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения     | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 13 | Право собственности и другие вещные права на земельные участки | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 14 | Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав   | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 15 | Прекращение права собственности                                | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |
| 16 | Защита права собственности и иных вещных прав                  | 6 | ПК-5, ПК-14, ПК-15 |

## 6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает две составные части: аудиторная самостоятельная работа и внеаудиторная.

*Аудиторная самостоятельная работа* включает написание конспекта учебной лекции, выступление по вопросам практических (семинарских) занятий, выполнение практических заданий.

*Внеаудиторная самостоятельная работа* студентов заключается в следующих формах:

- подготовка к практическим (семинарским) занятиям;
- работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах);
- решение задач;
- подготовка к сдаче зачета.

### 6.1. Планы практически (семинарских) занятий

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

#### МОДУЛЬ 1. ВЕЩНОЕ ПРАВО

##### Практическое занятие № 1. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

###### 1. Учебное консультирование по вопросу:

- Жилое помещение и жилой фонд: понятие, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
  - Назначение жилого помещения, последствия нарушения назначения.
  - Основания и порядок приобретения права собственности на жилое помещение.
  - Сделки с жилыми помещениями.
  - Владение, пользование и распоряжение жилым помещением. Права совместно проживающих членов семьи собственника жилого помещения.
  - Общее имущество многоквартирного дома: понятие, состав, порядок управления.
  - Найм жилого помещения: социальный, специализированный, коммерческий (общие положения).
2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.
3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.
5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

##### Практическое занятие № 2. Право собственности и другие вещные права на земельные участки

###### 1. Учебное консультирование по вопросу:

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

- Соотношение гражданского и земельного законодательства в вопросах регулирования отношений собственности и иных вещных прав на земельные участки.
- Земельный фонд в РФ. Понятие земельного участка.
- Участки недр и воздушное пространство как часть земельного участка.
- Основания и порядок приобретения права собственности на земельный участок. Регистрация права собственности.
- Владение, пользование и распоряжение земельным участком.
- Градостроительная деятельность на земельном участке. Право застройки.
- Сервитут: понятие, значение, классификация, участники. Сервитут в системе вещных прав.
- Иные вещные права на земельный участок.
- 2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.
- 3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
- 4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.
- 5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

#### **Практическое занятие № 3 Способы обеспечения обязательств, возникающих из вещных прав**

1. *Учебное консультирование по вопросу:*
  - Залог, как способ обеспечения исполнения обязательства. Виды залога. Залог движимости (заклад). Залог недвижимости (ипотека). Предмет залога.
  - Участники залоговых отношений. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя.
  - Особенности залога вещей в ломбарде.
  - Обращение взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.
  - Право удержания – вещно-правовая и обязательственно-правовая природа. Удержание, как способ обеспечения исполнения обязательства.
2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.
3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.
5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

#### **Практическое занятие № 4. Защита права собственности и иных вещных прав**

1. *Учебное консультирование по вопросу:*
  - Способы защиты вещных прав средствами гражданского законодательства.
  - Формы и способы защиты вещных прав средствами иных отраслей законодательства.
  - Вещно-правовые способы защиты.
  - Виндикационный иск. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет виндикации.
  - Добросовестность приобретателя, приобретение права собственности на спорное имущество.
  - Негаторный иск, стороны спора, предмет.
  - Иные способы защиты вещных прав.
2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.
5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

**ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ (на базе среднего профессионального образования и на базе высшего образования)**

## МОДУЛЬ 1. ВЕЩНОЕ ПРАВО

### Практическое занятие № 1. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения

1. *Учебное консультирование по вопросу:*
  - Жилое помещение и жилой фонд: понятие, виды. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
  - Назначение жилого помещения, последствия нарушения назначения.
  - Основания и порядок приобретения права собственности на жилое помещение.
  - Сделки с жилыми помещениями.
  - Владение, пользование и распоряжение жилым помещением. Права совместно проживающих членов семьи собственника жилого помещения.
  - Общее имущество многоквартирного дома: понятие, состав, порядок управления.
  - Найм жилого помещения: социальный, специализированный, коммерческий (общие положения).
2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.
3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.
5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

### Практическое занятие № 2. Право собственности и другие вещные права на земельные участки

1. *Учебное консультирование по вопросу:*
  - Соотношение гражданского и земельного законодательства в вопросах регулирования отношений собственности и иных вещных прав на земельные участки.
  - Земельный фонд в РФ. Понятие земельного участка.
  - Участки недр и воздушное пространство как часть земельного участка.
  - Основания и порядок приобретения права собственности на земельный участок. Регистрация права собственности.
  - Владение, пользование и распоряжение земельным участком.
  - Градостроительная деятельность на земельном участке. Право застройки.
  - Сервитут: понятие, значение, классификация, участники. Сервитут в системе вещных прав.
  - Иные вещные права на земельный участок.
2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.
3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.

5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

### **Практическое занятие № 3. Защита права собственности и иных вещных прав**

1. *Учебное консультирование по вопросу:*

- Способы защиты вещных прав средствами гражданского законодательства.
  - Формы и способы защиты вещных прав средствами иных отраслей законодательства.
  - Вещно-правовые способы защиты.
  - Виндикационный иск. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет виндикации.
  - Добросовестность приобретателя, приобретение права собственности на спорное имущество.
  - Негаторный иск, стороны спора, предмет.
  - Иные способы защиты вещных прав.
2. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой недвижимости.
  3. *Моделирование практических ситуаций* осуществления профессиональной деятельности при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.
  4. *Проведения переговоров* с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.
  5. *Моделирование практических ситуаций* осуществления защиты вещных прав физических и юридических лиц.

## **6.2 Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах); решение задач**

### **I. Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах)**

1. Понятие, предмет и метод вещного права
2. Источники вещного права.
3. Вещь, как главный объект вещного права. Классификация вещей.
4. Предприятие, как объект вещного права.
5. Имущественные комплексы в системе объектов вещного права.
6. Деньги и ценные бумаги в системе объектов вещного права.
7. Право собственности: понятие, содержание.
8. Право частной собственности.
9. Право общей собственности.
10. Государственная собственность.
11. Муниципальная собственность.
12. Право собственности на жилые помещения.
13. Право собственности на землю.
14. Правовой режим имущества супругов.
15. Право хозяйственного ведения как вид вещного права.
16. Право оперативного управления как вид вещного права.
17. Сервитут.
18. Первоначальные способы приобретения права собственности.
19. Производные способы приобретения права собственности.
20. Прекращения права собственности.
21. Удержание, как способ обеспечения исполнения обязательства и вещное право.
22. Залог, как вид вещного права.
23. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
24. Виндикационный иск: понятие, стороны, предмет.
25. Негаторный иск: понятие, стороны, предмет.

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

## II. Решение задач:

**Задача № 1.** Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желаний приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США. Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия. *Решите дело.*

**Задача № 2.** Руководитель крестьянского (фермерского) хозяйства – Иванов И.И. обратился в суд с иском к жене и дочери о разделе домовладения. В обоснование своих исковых требований он указал, что в период брака с ответчицей они построили жилой дом и сарай. В тот же период Иванов И.И. работал в колхозе, жена занималась домашним хозяйством, дочь училась. *Как следует разделить имущество?*

**Задача № 3.** В период брака Леонтьева и Максимов совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Леонтьева предъявила к Максиму иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуются прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома. При рассмотрении дела суд установил, что Леонтьева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке с Максимовым, а Максимов домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью. *Решите дело.*

**Задача № 4.** По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель закупил для арендатора у продавца оборудование, которое было передано арендатору по приемосдаточному акту. В связи с возникшим на предприятии арендатора (по неустановленным причинам) пожара оборудование пришло в негодность и не подлежит восстановлению. *Кто понесет имущественные последствия уничтожения оборудования?*

**Задача № 5.** Резников, разбирая вещи, доставшиеся ему в наследство от отца, обнаружил среди них несколько слитков платины. Он рассказал об этом своему приятелю, а тот сообщил финансовому органу, что у частного лица находится имущество, которого в его собственности быть не должно. Резников наличие у него платины не отрицал. Финансовый орган вручил Резникову предписание о том, чтобы он распорядился платиной в установленном законом порядке. Поскольку Резников этого не сделал, к нему предъявили иск о принудительном отчуждении платины с возмещением ее стоимости по государственным расценкам. Резников против иска возражал, ссылаясь на то, что рыночная цена платины значительно выше. *Разрешите данную ситуацию.*

**Задача № 6.** Государственное предприятие сдало универмагу в аренду числящиеся на его балансе складские помещения. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале. *Кто прав в этом споре?*

**Задача № 7.** Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление. Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. В настоящее время Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме. Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил его по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру, и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал. *Разберите доводы сторон и решите дело.*

**Задача № 8.** Супруги Васильевы за время совместной жизни приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

автомашины. Затем истица обратилась с просьбой в обеспечение иска наложить арест на автомашину. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву. Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылалась на то, что автомашина принадлежит ей и ответчику Васильеву на праве общей совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия.

Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины в любом случае должны быть ему возмещены. Суд иск Васильевой удовлетворил, обязав Андреева вернуть машину, а Васильева – выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту машины Андрееву возмещены не были. *Правильно ли решение суда?*

**Задача № 9.** Два брата – Константин и Борис после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис – право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке. Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка. *Как разрешить данную ситуацию?*

**Задача № 10.** Терехову и Губановой принадлежит дом в Туле. Терехов занимает первый этаж дома, а Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход. Терехов предъявил к Губановой иск об обязанности ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец представил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания. *Какое решение должен вынести суд?*

## 7. Перечень вопросов на зачет

### Теоретическая часть:

1. Вещное право: понятие, система, источники.
2. Объекты вещных прав: общая характеристика.
3. Классификация вещей.
4. Предприятие, как объект вещного права. Имущественные комплексы.
5. Собственность, как вещно-правовая категория. Право собственности.
6. Принципы права собственности.
7. Бремя и риск собственности.
8. Формы собственности в РФ.
9. Частная собственность, общая характеристика;
10. Правовой статус частных предпринимателей как субъектов частной собственности.
11. Юридические лица как субъекты частной собственности.
12. Государственная собственность в РФ.
13. Муниципальная собственность в РФ.
14. Первоначальные и производные способы приобретения собственности.
15. Прекращение права собственности.
16. Долевая собственность.
17. Совместная собственность.
18. Раздел общей собственности.
19. Общая совместная собственность супругов.
20. Личное имущество супругов.
21. Право хозяйственного ведения.



|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

22. Право оперативного управления.
23. Право собственности на жилые помещения.
24. Вещное право проживания в жилом помещении.
25. Право собственности на земельные участки.
26. Сервитут.
27. Виды залога: заклад, ипотека.
28. Право удержания.
29. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.

**Практическая часть:** предоставить решения задач, выполненных в ходе самостоятельной работы.

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1 Нормативные правовые акты

1. Конституции Российской Федерации [Текст] // Рос. газ. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст] : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2011. – № 7. – Ст. 901; № 15. – Ст. 2038; № 49 (ч. 1). – Ст. 7041; № 50. – Ст. 7335; № 50. – Ст. 7347.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

### 8.2 Основная литература

1. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Афанасьев. — М: Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-442178](http://www.biblio-online.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-442178).
2. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 161 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-veschnogo-prava-457023](http://www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-veschnogo-prava-457023).

### 8.3. Дополнительные источники

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-433986](http://www.biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-433986).
2. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве: монография / И. В. Афанасьев. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 154 с. — URL. : [www.biblio-online.ru/book/servitut-v-grazhdanskom-prave-455608](http://www.biblio-online.ru/book/servitut-v-grazhdanskom-prave-455608).

### 8.4 Интернет-ресурсы

1. Сайт библиотеки КамГУ <http://bibl.kamgu.ru>
2. Информационная база «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
3. eLibrary – Научная электронная библиотека [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru).
4. ЭБС Юрайт – электронная библиотека <https://biblio-online.ru>.

## 9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента

Определение уровня достижения планируемых результатов освоения дисциплины (модуля) осуществляется посредством оценки уровня сформированности компетенции и оценки уровня успеваемости обучающегося.

### Критерии оценивания уровня сформированности компетенций и оценки уровня успеваемости обучающегося

#### Текущий контроль

| Уровень сформированности компетенции | Уровень освоения дисциплины (оценка) | Форма контроля   | Устный опрос по вопросам практических (семинарских) занятий | Выполнение практических заданий |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------------------|
|                                      |                                      |  |   |                                 |
| Высокий                              | Отлично                              | Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех |   | Верно выполнено от              |

|   |                    |
|---|--------------------|
| ОПОП  | СМК-РПД-В1.П2-2021 |
| Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.05.02 Вещное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой» |                    |

|                             |                     |   |                                       |
|-----------------------------|---------------------|---|---------------------------------------|
|                             |                     | индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.   | 91 до 100 % заданий                   |
| Базовый                     | Хорошо              | Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки.  | Верно выполнено от 76 до 90 % заданий |
| Пороговый                   | Удовлетворительно   | Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Индикаторы сформированы частично.  | Верно выполнено от 50 до 75 % заданий |
| Компетенции не сформированы | Неудовлетворительно | Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Индикаторы компетенции не сформированы (теоретические знания разрознены, практические навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа. | Верно выполнено менее 50 % заданий    |

#### Промежуточная аттестация

| Уровень сформированности компетенции | Уровень основание дисциплины | Форма контроля  | Зачет |
|--------------------------------------|------------------------------|---|-------|
|                                      |                              | Критерии оценивания   |       |
| Высокий                              | зачтено                      | Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.  |       |
| Базовый                              | зачтено                      | Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки.  |       |
| Пороговый                            | зачтено                      | Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Индикаторы сформированы частично.  |       |
| Компетенции не сформированы          | не зачтено                   | Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Индикаторы компетенции не сформированы (теоретические знания разрознены, практические навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа. |       |

#### 10. Материально-техническая база

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная учебной мебелью, а также техническими средствами, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран).

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное учебной мебелью, компьютерами с подключением к сети Интернет, ПО СПС Consultant+, обеспеченным доступом в ЭИОС вуза, ЭБС eLIBRARY, ЭБС Юрайт. Библиотека.